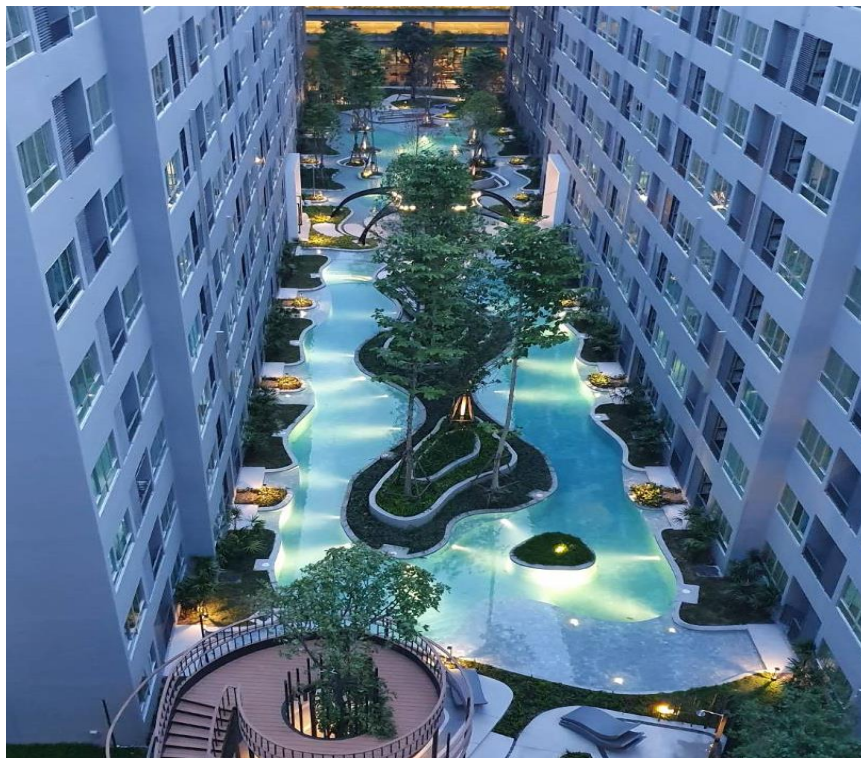




รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์



นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

เลขที่ 1548 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

เบอร์โทรศัพท์ 02-0134011, 02-0134022, 098-2794566

เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 4 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่

อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

ที่ LPP/ELDM/สวล.1-69

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลิโอ เดล มอสส์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/557

ลงวันที่ 17 มกราคม 2561

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล มอสส์ ระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 1 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดีจำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ เอลิโอ เดล มอสส์ ของบริษัท อนันดา เอ็ม เอฟ เอเชีย สานานิคม จำกัดเลขที่ 99/1 ถ.บางนา-ตราด (กม.10.5) ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขต กรุงเทพมหานคร นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล มอสส์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคารดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล มอสส์

โดย นายณกุล ตั้งประสิทธิ์ ผู้ดำเนินการแทน

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

แบบ ตต.1

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

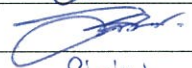
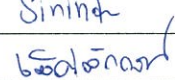
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้
มาเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

นายธเนศ ก่อเกลี้ยง
นายกิตติพล แสงวิมาน
นางสาวศิรินทรา สเภคำ
นางสาวเลิศลักษณ์ โกไศยกานนท์



Sinink

เลศลักษณ์

ตำแหน่ง

วิศวกรบำรุงรักษา
ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการและบำรุงรักษา
ผู้จัดการอาคาร
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารชุมชน

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
โดยนายณกุล ตั้งประสิทธิ์ ผู้ดำเนินการแทน

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาโครงการ	2
1.2 รายละเอียดโครงการ	2
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	2
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	4
1.2.3 กิจกรรมในโครงการ	4
1.3 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	58
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ EIA, สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม, สำเนา มาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	68
ภาคผนวก 2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ, ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	124
ภาคผนวก 3 เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	186
ภาคผนวก 4 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	188
ภาคผนวก 5 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด (หนังสืออนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4), หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6), เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10,อ.ช.12,อ.ช.13,))	191
ภาคผนวก 6 เอกสารรับรองตรวจสอบอาคาร (ร.1), เอกสารรับรองการซ่อมอพยพหนีไฟ	208
ภาคผนวก 7 หนังสือเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการบำบัดน้ำเสียในโครงการ	230

สารบัญรูปภาพ

		หน้า
<u>ภาพที่ 1-1</u>	โครงการเอลลิโอ เดล มอสส์	3
<u>ภาพที่ 1-2</u>	แบบระบบระบายน้ำฝน	6
<u>ภาพที่ 1-3</u>	แบบขยายบ่อหมุนน้ำในโครงการ (1/2)	7
<u>ภาพที่ 1-4</u>	แบบขยายบ่อหมุนน้ำในโครงการ (2/2)	8
<u>ภาพที่ 2-1</u>	พื้นที่สีเขียวและระบบรดน้ำต้นไม้	164
<u>ภาพที่ 2-2</u>	แสดงการจราจรภายในโครงการ	165
<u>ภาพที่ 2-3</u>	แสดงการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	167
<u>ภาพที่ 2-4</u>	แสดงการสูบล้างสิ่งปฏิกูลประจำปี	168
<u>ภาพที่ 2-5</u>	แสดงการระบบประปาและถังเก็บน้ำดีภายในโครงการ	169
<u>ภาพที่ 2-6</u>	แสดงการล้างถังเก็บน้ำดีประจำปี	170
<u>ภาพที่ 2-7</u>	แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ	171
<u>ภาพที่ 2-8</u>	แสดงการลอกท่อระบายน้ำประจำปี	172
<u>ภาพที่ 2-9</u>	แสดงการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	173
<u>ภาพที่ 2-10</u>	ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	174
<u>ภาพที่ 2-11</u>	แสดงระบบไฟฟ้าและการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี	175
<u>ภาพที่ 2-12</u>	แสดงระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	176
<u>ภาพที่ 2-13</u>	แสดงการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	177
<u>ภาพที่ 2-14</u>	แสดงระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	178
<u>ภาพที่ 2-15</u>	แสดงระบบสระว่ายน้ำภายในโครงการ	180
<u>ภาพที่ 2-16</u>	แสดงระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ	182
<u>ภาพที่ 2-17</u>	แสดงตัวอย่างการประชาสัมพันธ์โครงการ	183

สารบัญตาราง

	หน้า
<u>ตารางที่ 1.1</u>	แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ตารางที่ 2.1</u>	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ตารางที่ 2.2</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจุดปล่อยออก
<u>ตารางที่ 2.3</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร A,C
<u>ตารางที่ 2.4</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร B,D
<u>ตารางที่ 2.5</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร F,H
<u>ตารางที่ 2.6</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร E,G
<u>ตารางที่ 2.7</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำระเหยน้ำของโครงการ
<u>ตารางที่ 3.1</u>	ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ตารางที่ 4.1</u>	ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่ต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม
<u>ตารางที่ 4.2</u>	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

บทที่ 1 : บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการฯ

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ ในเขตกรุงเทพมหานคร บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินในซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานครบนแปลงที่ดินในกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอที - ซีเจวี 8 จำกัด (ชื่อเดิมของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด จำนวน 6 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 4 0 4 5 6, 4 0 4 5 7, 4 0 4 5 8, 4 0 4 5 9, 44 60 และ 1 3 8 3 7 มีขนาดเนื้อที่ดิน 13-2-48.4 ไร่ เป็นโครงการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการ เอลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) เพื่อตอบสนองพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทางโครงการฯ จึงได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ที่ ทส.1009.5/557 ลงวันที่ 17 มกราคม 2561 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานฯ พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

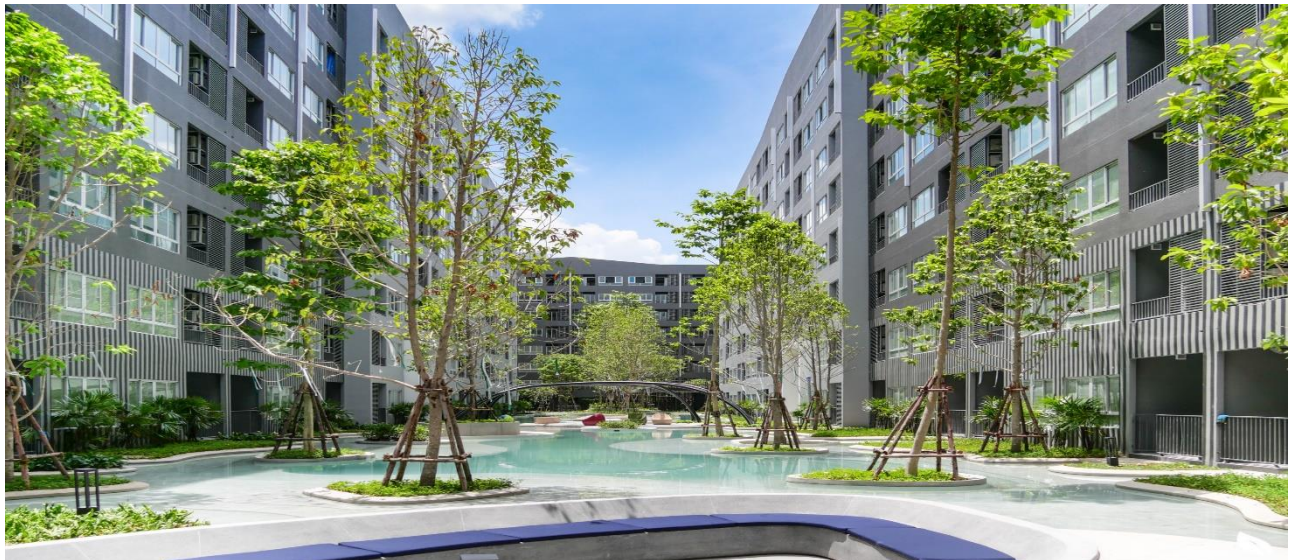
1.2 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ เอลิโอ เดล มอสส์
สถานที่ตั้งโครงการ	1548 ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการ เอลิโอ เดล มอสส์ เป็นอาคารพักอาศัย(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร(อาคาร A,B,C,D,F,G และ H) และอาคารสำนักงานและจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) โดยมีห้องชุด 1,524 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,522 ห้อง และห้องชุดการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 578 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถผู้พักอาศัย 574 คัน และที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 4 คัน โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล มอสส์ จัดจ้างบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย สำหรับบริเวณพื้นที่ติดกับโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	ซอยพลอิน 34 แยก 10-11 กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ถัดไป เป็นอาคารชุดพักอาศัย เคพี ซีด เกษตรและโรงแรม Livotel สูง 8 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อ	อาคารชุดพักอาศัย YOU3 CONDO
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	พื้นที่ว่างและอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น 2 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	ซอยพลโยธิน 34 แยก 11 กว้างประมาณ 9 เมตร ต่อไปเป็น มินิบิ๊กซี สาขาพลโยธิน 34



ภาพที่ 1-1 โครงการเอลิโอ เดล มอสส์

1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการมีพื้นที่ใช้สอย 13 2 48.4 ไร่ หรือ 21,793.60 ตารางเมตร จัดเป็นโครงการอาคารประเภท ก (X> 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537) ห้องพักขยะรวม พื้นที่สีเขียว และถนนโดยรอบโครงการ

สำหรับพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,837.40 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

● การจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการออกแบบให้มีระบบจัดการน้ำเสียซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดินโดยมีรายละเอียดการจัดการกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากโครงการจัดปริมาณการใช้น้ำเพื่ออุปโภค – บริโภคของโครงการโดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากผู้พักอาศัย ร้านค้า พนักงานของโครงการ การใช้บริการส้วมว้ายน้ำห้องซักล้าง ฟิตเนสและห้องซักล้าง คิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้สำหรับน้ำล้างห้องพักขยะคิดในปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และน้ำใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวไม่คิดปริมาณน้ำเสีย

ทั้งนี้จากความต้องการใช้น้ำเพื่ออุปโภค - บริโภคทั้งโครงการ 1,037 ลบ.ม./วัน พบว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งโครงการเท่ากับ 802.62 ลบ.ม./วัน

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของแต่ละอาคาร แล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยมีท่อต่างๆในระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

2.1 ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe:S) มีขนาด ϕ 100-200 มม. ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ชักโครก เข้าสู่ทางแยกกาก - ตะกอนสิ่งปฏิกูล (Septic Tank For Soil)

2.2 ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) มีขนาด ϕ 100-200 มม. ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการอาบน้ำและล้างหน้า เข้าสู่ถังดักไขมันและแยกกาก - ตะกอน

2.3 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: KW) มีขนาด ϕ 100 มม. ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัว เข้าสู่ถังดักไขมันและแยกกาก - ตะกอน

2.4 ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) มีขนาด ϕ 100-500 มม. ทำหน้าที่ระบายอากาศเพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำเพื่อช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาที่ดับกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ โดยอากาศจะถูกระบายออกที่ชั้นดาดฟ้า

- **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม**

เพื่อป้องกันผลกระทบจากการระบายน้ำฝนออกภายนอกโครงการ จึงได้ออกแบบให้มีการทรวน้ำฝนไว้ในโครงการโดยมีรายละเอียดการออกแบบ ดังนี้

1) การรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ

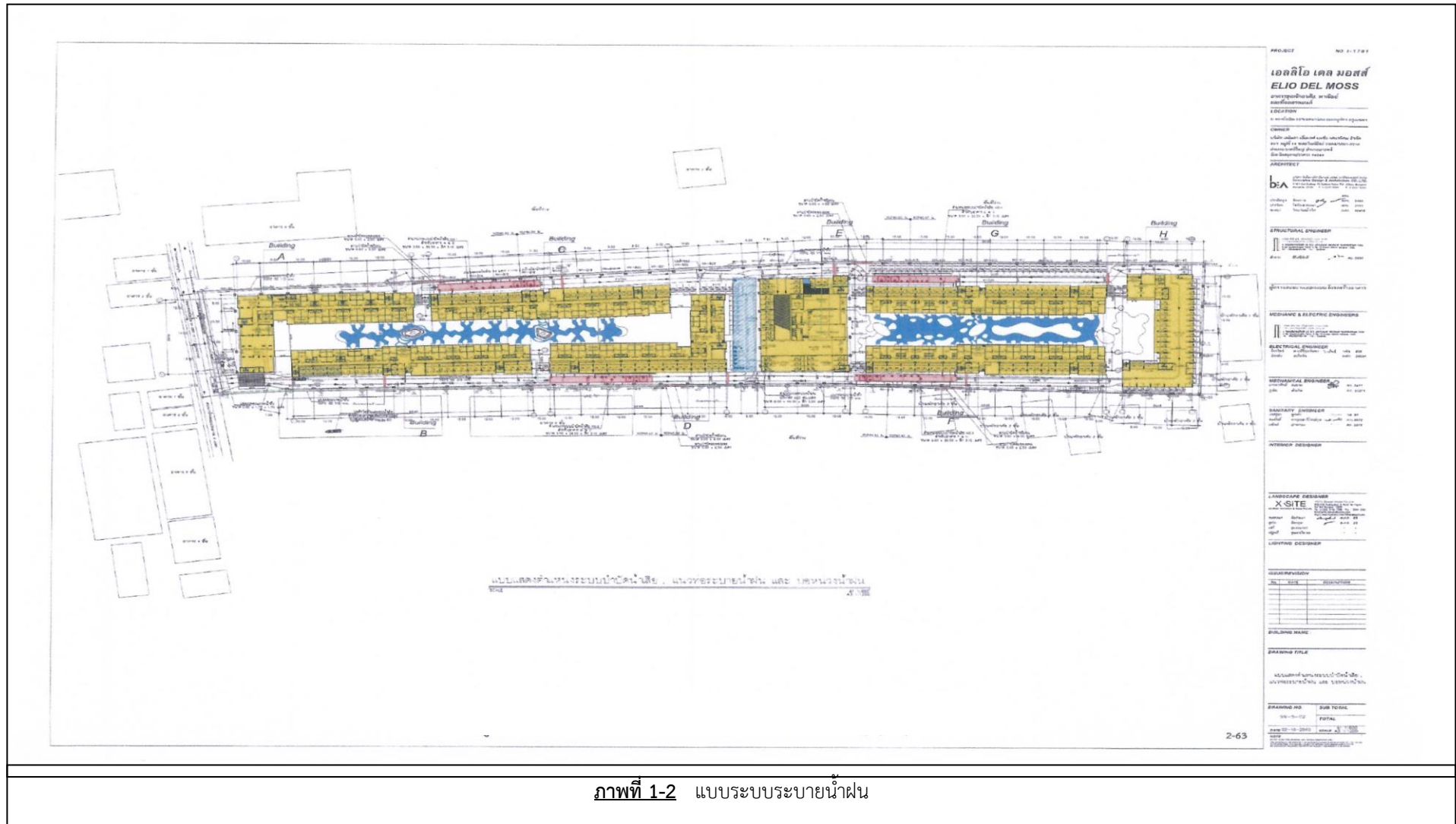
โครงการมีพื้นที่ 21,793.6 ตร.ม. การระบายน้ำรอบอาคารโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 – 0.6 เมตร ด้วยความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อทรวน้ำและถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

2) การระบายน้ำออกนอกโครงการและปริมาณน้ำที่ทรวได้ในโครงการ

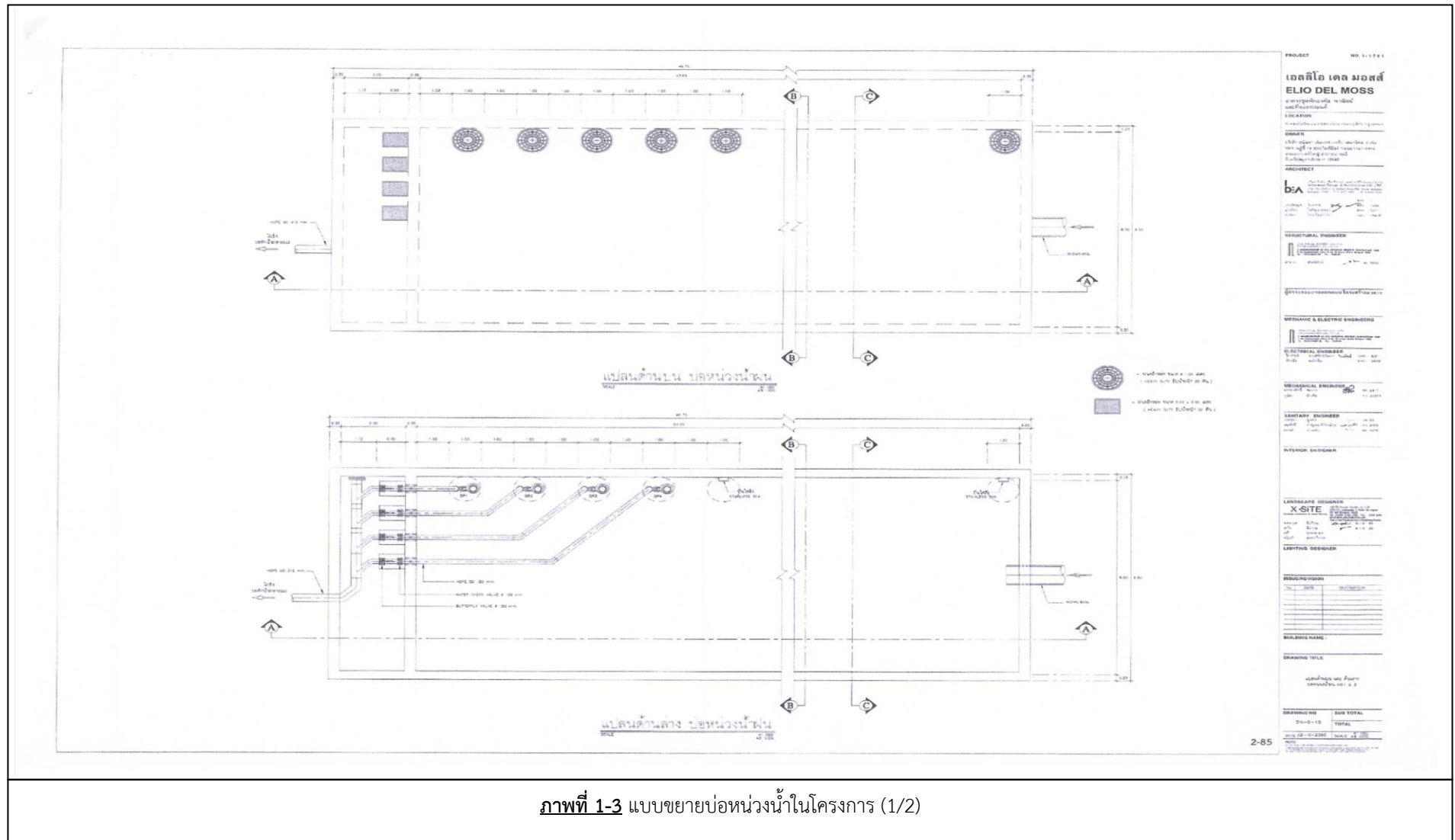
จากเวลาไหลรวมตัวน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 55.9 6 นาที อัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 0.144 ลบ.ม./วินาที หรือ 518.40 ลบ.ม./ชั่วโมง และสัมประสิทธิ์ไหลนองหลังพัฒนาโครงการที่เพิ่มขึ้น โครงการได้ออกแบบให้มีการทรวน้ำภายในโครงการ โดยผลจากการประเมินด้วยโปรแกรมคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ V1.0 พบว่า ที่ระยะเวลา 60 นาทีโครงการต้องการพื้นที่ทรวน้ำภายในโครงการไม่น้อยกว่า 817 ลบ.ม.

โครงการออกแบบให้มีการทรวน้ำฝนทั้งหมดในบ่อทรวน้ำเพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 920 ลบ.ม. (พื้นที่ 368 ตร.ม. ความลึกของถัง 3.50 เมตร และระดับความลึกของน้ำ 2.50 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 817 ลบ.ม. เพียงพอต่อการทรวน้ำภายในโครงการ)

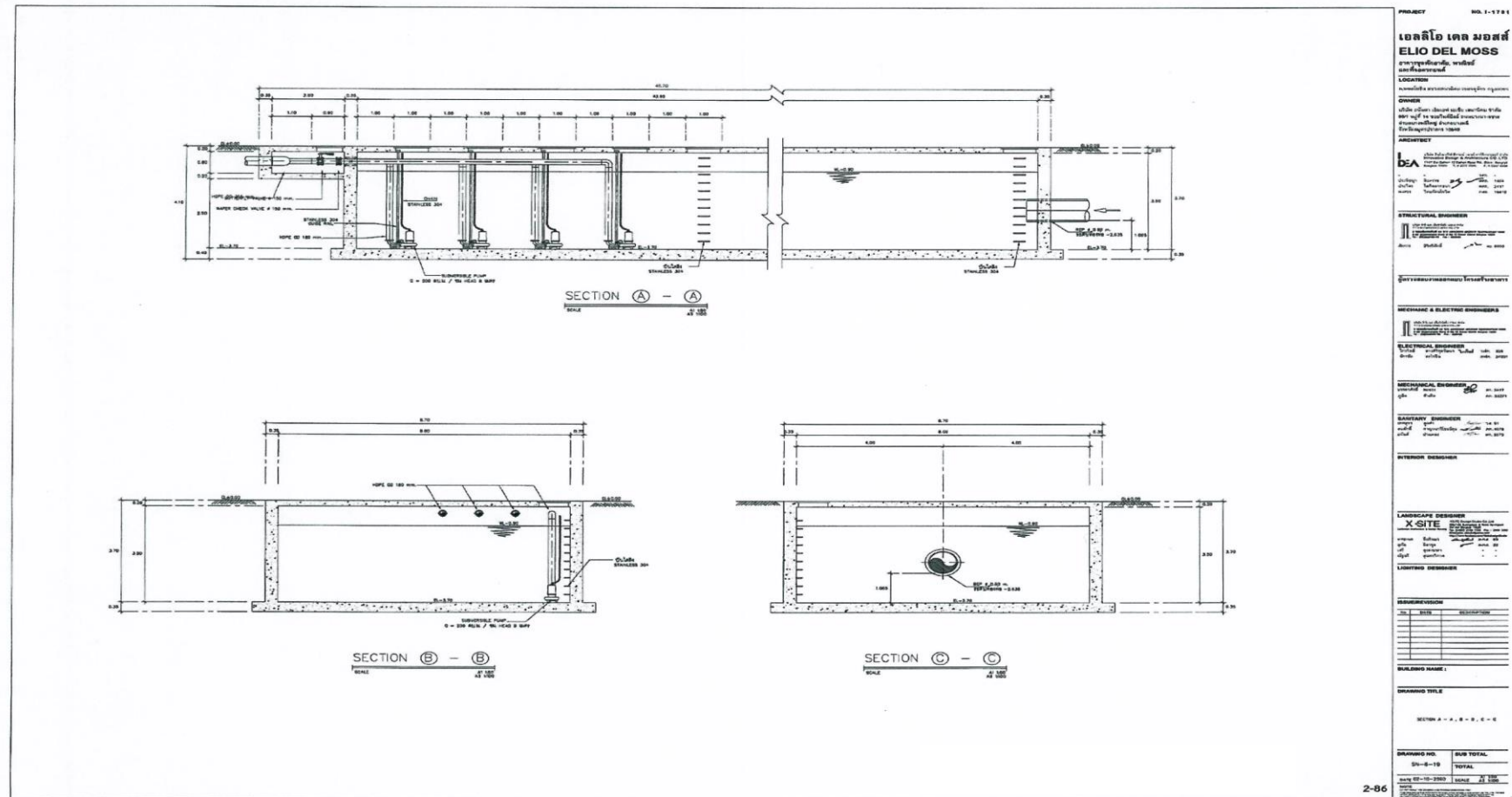
โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกโครงการโดยใช้สูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 170 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการสูบน้ำพร้อมกัน 3 เครื่อง 510 ลบ.ม./ชั่วโมง) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการและทำการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี



ภาพที่ 1-2 แบบระบบระบายน้ำฝน



ภาพที่ 1-3 แบบขยายบ่อหนองน้ำในโครงการ (1/2)



ภาพที่ 1-4 แบบขยายบ่อหน่วยน้ำในโครงการ (2/2)

● การจัดการมูลฝอย

1. แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ

ขยะมูลฝอยภายในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัยและพนักงานโครงการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะประกอบด้วยเศษอาหารเศษกระดาษและถุงพลาสติกโดยสามารถประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 14.47 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

- มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ และอินทรีย์วัตถุอื่นๆ ที่สามารถย่อยสลายได้เป็นมูลฝอยที่มีปริมาณมากที่สุด (คิดอัตราร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

- มูลฝอยแห้งทั่วไป ได้แก่ ยาง เศษผง และถุงพลาสติก รวม 2.460 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

- มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก เศษกระดาษ ขวดแก้ว และโลหะรวม 4.341 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

- มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ตลับหมึกเครื่องพิมพ์ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลงและแบตเตอรี่รวม 0.434 ลบ.ม./วัน (คิดอัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

โดยสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	=	4,822	คน
อัตราผลิตมูลฝอย	=	3	ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอย	=	$4,822 \times 3$	
	=	14,466	ล./วัน
	=	14.47	ลบ.ม./วัน

ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในโครงการ 14.47 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 7.235 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยแห้งทั่วไป 2.460 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยรีไซเคิล 4.341 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย 0.434 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) โดยสามารถสรุปปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้

2. การเก็บรวบรวมมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถุงขยะสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นโดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป สีฟ้า ภายในมีถุงขยะสีดำรองรับขยะมูลฝอยชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงขยะสีดำรองรับขยะมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงขยะสีดำรองรับขยะมูลฝอยชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงขยะสีส้ม/สีแดงรองรับขยะมูลฝอยชั้น

การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงขยะ จำแนกประเภทและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือ ยางรองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

3. ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารสันทนการและที่จอดรถยนต์ (อาคาร E) จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 41.01 ตร.ม. คิดเป็นปริมาณความจุรวม 49.212 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 3 - 15 วัน

(ก) **ห้องพักมูลฝอยเปียก** รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้และอินทรีย์วัตถุอื่นๆ ที่สามารถย่อยสลายได้ 7.235 ลบ.ม./วัน เป็นมูลฝอยที่มีปริมาณมากที่สุด (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 18.19 ตร.ม. หรือมีความจุ 21.828 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.2 ม.) ดังนั้นสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($21.828/7.235 = 3.02$ วัน)

(ข) **ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป** รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้แก่ ยาง เศษผง และถุงพลาสติก (รวมคิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 6.20 ตร.ม. หรือมีความจุ 7.440 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) ดังนั้นสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($21.828/7.235 = 3.02$ วัน)

(ค) **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ พลาสติก เศษกระดาษ ขวดแก้ว และโลหะรวม 4.341 ลบ.ม./วัน (รวมคิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 11.02 ตร.ม. หรือมีความจุ 13.224 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) ดังนั้นสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($21.828/7.235 = 3.02$ วัน)

โดยพนักงานจะคัดแยกใส่ถุงสำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อขยะรีไซเคิลของโครงการอย่างน้อย 3 วัน/ครั้ง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของทุกอาคาร ไปยังอาคารพักขยะรวมของโครงการทุกวัน

(ง) **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** รองรับมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ตลับหมึกเครื่องพิมพ์ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง และแบตเตอรี่โทรศัพท์ รวม 0.434 ลบ.ม./วัน (รวมคิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ห้องพักมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 5.60 ตร.ม. หรือมีความจุ 6.72 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) ดังนั้นสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ($6.72/0.434 = 15.48$ วัน)

โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้เพื่อประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดเดือนละ 2 ครั้งหรือเมื่อมีปริมาณมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก

● **ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ**

ทางโครงการได้ออกแบบให้บริเวณพื้นที่ของโครงการนั้นมีทั้งระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

โครงการออกแบบให้ทุกห้องพักผ่อนมีระบบปรับอากาศ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารเพื่อความเย็น

(2) ระบบระบายอากาศ

โครงการมีระบบระบายอากาศ 2 แบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล มีรายละเอียดดังนี้

2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในพื้นที่โครงการ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกร็ด

2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในบริเวณต่างๆของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ และพื้นที่ปรับอากาศ เช่น ที่จอดรถ ห้องน้ำ บันไดหนีไฟ และลิฟต์ เป็นต้น

● **ระบบไฟฟ้า**

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 4,917 kVA โดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และอุปกรณ์ส่วนกลาง สำหรับหม้อแปลงภายในโครงการ ออกแบบให้มีหม้อแปลงแยกแต่ละอาคารๆละ 1 หม้อแปลงรวมจำนวน 7 หม้อแปลงโดยขนาดหม้อแปลงภายในโครงการมี 3 ขนาด คือ 630 kVA 800 kVA และ 1,000 kVA

การเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟจาก การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสา เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละอาคารซึ่งเป็นหม้อแปลงชนิด Oil Immersed Air Cooled เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 416/240 V และจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะเปลี่ยนการเดินสายไฟเป็นแบบฝังใต้ดินเข้าสู่แต่ละอาคาร ไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารต่อไป

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่แยกชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light) ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง

● **ทางเดินรถ และที่จอดรถของโครงการ**

การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 573 ช่องจอด (ไม่รวมช่องจอดซ้อนคัน) ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 584 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 93.09% (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบันร้อยละ 101.92 %) และได้จัดให้มีการการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

● **ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย**

(1) อุปกรณ์สำหรับการป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการป้องกันและเตือนอัคคีภัยซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.1) อุปกรณ์สำหรับการป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

1.1.1) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector ; FDC) โครงการมีการติดตั้ง FDC ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงส่งไปยังระบบท่อภายในอาคาร

1.1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet ; FHC) ตู้ FHC ของโครงการ ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงแบบมือถือ

1.1.3) ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด/อาคาร สามารถขึ้น-ลงได้ทุกชั้น และมีระบบควบคุมสำหรับพนักงานดับเพลิง

1.2) อุปกรณ์สำหรับการเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

1.2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมบริเวณชั้น G

1.2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector ; S) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและห้องพักอาศัย และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมของอาคาร

1.2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector ; H) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและห้องพักอาศัย และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมของอาคาร

1.2.4) เครื่องอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือดึง (Manual Station ; M) เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง ติดตั้งไว้คู่กับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิงของชั้น

1.2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell ; B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่เตือนด้วยเสียง ซึ่งโครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง

(2) การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง

โครงการมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ โดยปริมาณน้ำที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิงทางโครงการสำรองไว้ได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

(3) การอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

3.1) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินของโครงการจะติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยอยู่ใกล้บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ทางเดิน และตามห้องเครื่องต่างๆ ของอาคาร

3.2) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light) โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกทางฉุกเฉิน “ทางหนีไฟ” ซึ่งมีแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้งตามบริเวณแนวโถงทางเดิน ทางเข้าสู่อาคารบันไดหนีไฟ และช่องทางเข้าสู่ประตูทางออกของอาคาร

3.3) ป้ายแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ โครงการมีการติดตั้งป้ายแบบแปลนแต่ละชั้นของโครงการ ซึ่งจะแสดงรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น

3.4) บันไดหนีไฟ ทางโครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารที่สามารถใช้ขึ้น-ลงภายในอาคารได้ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีขนาดกว้าง และมีราวบันไดหนึ่งด้าน นอกจากนี้ยังมีประตูหนีไฟเป็นแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ 4 ชั้นมี 1 ประตู

3.5) เส้นทางหนีไฟ โครงการมีเส้นทางสำหรับอพยพหนีไฟภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่ออพยพไปยังจุดรวมพล

3.6) จุดรวมพล ทางโครงการมีจุดรวมพลที่สามารถรองรับผู้พักอาศัย 4 จุด ซึ่งถือว่าเป็นจุดรวมพลที่มีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

3.7) แผนอพยพหนีไฟ โครงการได้จัดทำแผนระงับอัคคีภัยและแผนที่อพยพหนีไฟเพื่อปฏิบัติในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมดับเพลิงเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้เจ้าหน้าที่จากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงบางเขน เป็นวิทยากรอบรมและฝึกซ้อม

1.3 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และคุณภาพน้ำ ทั้งนี้การกำหนดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์อ้างอิงจากรายงานผลการศึกษผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์

ตารางที่ 1.1 แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนการดำเนินงาน	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												

โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
2. ตรวจสอบระบบส่งน้ำ ปัม และถังเก็บ เป็นประจำ 1 เดือน / ครั้ง
3. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง
4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้า 3 เดือน/ครั้ง
5. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง
6. ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 1 เดือนต่อครั้ง
7. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง

บทที่ 2

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-1 หน้า 163
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน (3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ - มลพิษทางอากาศ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถไม่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- จัดติดตั้งยางชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงตามจุดต่างๆในโครงการตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - สำรวจสภาพถนนภายในโครงการ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ		ภาพที่ 2-2 หน้า 164 - 165 ภาพที่ 2-9 หน้า 172 ภาพที่ 2-2 หน้า 165 ภาพที่ 2-2 หน้า 164

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,837.40 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม. ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ (5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน (7) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบการจราจรและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - จัดติดตั้งยางชะลอความเร็วตามจุดต่างๆในโครงการตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - สำรวจสภาพถนนภายในโครงการ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที		ภาพที่ 2-2 หน้า 164 ภาพที่ 2-1 หน้า 163 ภาพที่ 2-2 หน้า 164 - 165 ภาพที่ 2-9 หน้า 172 ภาพที่ 2-2 หน้า 165
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- จัดติดตั้งยางชะลอความเร็วตามจุดต่างๆในโครงการตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-2 หน้า 164 - 165

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 845 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม (4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เน็จ แมน จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม. - นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด		ภาคผนวก 2 หน้า 124 ภาพที่ 2-3 หน้า 166 ภาพที่ 2-4 หน้า 167

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดแล้ว		ภาพที่ 2-2 หน้า 164
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดแล้ว		ภาพที่ 2-3 หน้า 166 ภาพที่ 2-2 หน้า 164

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นใต้ดินอาคาร E ปริมาณกักเก็บน้ำ 1,053.54 ลบ.ม. ใช้สำรอง เพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ของแต่ละอาคารปริมาตรความจุรวม 459.64 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อ การอุปโภค – บริโภค 296.62 ลบ.ม. และใช้สำรองเพื่อการ ดับเพลิง 163.02 ลบ.ม. (2) ทาว์สกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินทั้งหมด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี (4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ (5) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร E และชั้นดาดฟ้า ประจำแต่ละอาคารตรงตามแบบ ก่อสร้างที่กำหนด - ดำเนินการทากันซึมถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร E - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ มิเตอร์น้ำและตรวจสอบเส้นท่อประปา 1 ครั้ง/ เดือน - จัดทำแผนบำรุงรักษาล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำดาดฟ้า ของโครงการทุก 6 เดือน - ประชาสัมพันธ์รณรงค์ในการใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาพที่ 2-5 หน้า 168 ภาพที่ 2-6 หน้า 169 ภาพที่ 2-17 หน้า 183, 185

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 845 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก .โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม (4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจ เม้น จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม. - นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างชุมชนดูแลตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด		ภาคผนวก 2 หน้า 124 ภาพที่ 2-3 หน้า 166 ภาพที่ 2-4 หน้า 167

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation (6) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสียและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน (7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 1.29 ล./นาที่จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและอากาศเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย (8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถจะมีมาตรการดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจนและจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์ถึงศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	- ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม. - ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม. - มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 1.29 ล./นาที่จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและอากาศเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย - จัดทำแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัย		ภาพผนวก 2 หน้า 124 ภาพผนวก 2 หน้า 124 ภาพที่ 2-9 หน้า 172 ภาพที่ 2-17 หน้า 183 - 184

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด จำกัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง 3.3 การระบายน้ำ (1) มั่นตรวตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำที่มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนเหลือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ติดประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย - กั้นพื้นที่บริเวณที่ปฏิบัติงาน ในขณะที่ทำการบำรุงรักษาหรือตรวจสอบ - ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือ ต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ พบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ดำเนินการแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-17 หน้า 183 ภาพที่ 2-3 หน้า 167 ภาพที่ 2-3 หน้า 166 ภาพที่ 2-8 หน้า 171

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) (2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ (4) ออกแบบให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (518.40 ลบ.ม.)	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ พบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ - มีบ่อทวงน้ำในโครงการและปั๊มสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง		ภาพที่ 2-8 หน้า 171 ภาพที่ 2-7 หน้า 170 ภาพที่ 2-7 หน้า 170
3.4 การจัดการขยะ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้น (2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม เป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก แห้ง และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะได้ประมาณ 3 - 15 วัน	- ประชาสัมพันธ์ให้มีการแยกคัดขยะก่อนทิ้งโดยแยกเป็นขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และก่อนทิ้งมีการผูกมัดปิดปากถุงให้แน่น - จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านข้าง อาคาร E		ภาพที่ 2-17 หน้า 182 ภาพที่ 2-9 หน้า 172

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) (3) จัดเตรียมขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเช่นบริเวณโถงทางเดินโถงลิฟท์โถงพักคอยและอาคารจอดรถ เป็นต้น (4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการโดยภายในถังจะลงด้วยถุงสีส้มสีแดงสำหรับใส่ขยะอันตรายห้องพักขยะอันตรายสามารถจัดเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วันโดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาขนเดือนละ 2 ครั้งเหลือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก (5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง (6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำซาลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	- จัดให้มีถังขยะตามชั้นเพื่อรองรับขยะจากภายในห้องชุด และตามชั้นลานจอดรถ - จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ภายในถังจะลงด้วยถุงสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่ขยะอันตราย - จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละครั้ง - จัดให้มีท่อระบายห้องพักขยะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 09.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว		ภาพที่ 2-9 หน้า 172

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) (8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก – จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ (10) มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 1.29 ล./นาที่จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนอากาศเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	- จัดให้แม่บ้านมีอุปกรณ์ เช่น ใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยางรองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 1.29 ล./นาที่จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนอากาศเสีย		ภาพที่ 2-9 หน้า 172 ภาพที่ 2-2 หน้า 164 ภาพที่ 2-10 หน้า 173

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลักเช่นหลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ (2) ตรวจสอบดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ (3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแผนการใช้ 1 ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟที่มีความสูญเสียต่ำ <u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ติดตั้งหลอดไฟ LED ทั้งโครงการเพื่อประหยัดพลังงานทั้งห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจสอบดูแลระบบไฟส่องสว่างรอบโครงการ - จัดทำมาตรการประหยัดพลังงาน เปิด-ปิดไฟแสงสว่างตามช่วงเวลาที่กำหนด - โครงการจัดให้มีสวิทช์แยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - จัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-16 หน้า 181 ภาพที่ 2-1 หน้า 163

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ต่อ) - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 °C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติ ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ในอุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานและเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีข้อความดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	- ปรับตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางให้เป็น 25 °C - จัดทำมาตรการประหยัดพลังงานเวลา เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามแผนบำรุงรักษา - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาทำความสะอาดแอร์เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-17 หน้า 185 ภาพ 2-10 หน้า 173 ภาพ 2-17 หน้า 182

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ใช้พลังงานอย่างประหยัดเมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมคือ 25 °C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือนและล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟเพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อนเช่นกาน้ำห้อมหุงข้าวไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอเพื่อลดการใช้พลังงาน	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในการประหยัดพลังงานโดยการปิดแอร์ส่วนกลางเมื่อไม่ใช้งาน - ปรับตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางให้เป็น 25 °C - ประสานงานผู้รับเหมา ให้เข้ามาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง 2 ครั้ง/ปี หรือ ตามสภาพการใช้งาน - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามแผนบำรุงรักษา		ภาพที่ 2-17 หน้า 185 ภาพที่ 2-10 หน้า 173 ภาพที่ 2-10 หน้า 173

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย(Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) (2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 1,000 GPM (60 ลิตร/วินาที) (3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคารโดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง(Fire Hose Cabinet) (4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารมี 1 ชุด เป็นหัวรับน้ำ 2 ทางชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อเข้ากับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร (5) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟจำนวน 3 อันใด/อาคารโดยบันไดหนีไฟสามารถรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารโดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 11 นาที	- โครงการจัดให้ติดตั้งระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตรงตามแบบก่อสร้าง - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงตาม สวล. - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารตาม สวล. จำนวน 8 อาคาร - จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟแต่ละชั้นจำนวน 3 ทาง ST-1, ST-2 และ ST-3 ในการลำเลียงคนออกนอกอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		ภาพที่ 2-10 หน้า 173 ภาพที่ 2-12 หน้า 175 ภาพที่ 2-14 หน้า 177 – 178 ภาพที่ 2-12 หน้า 175 ภาพที่ 2-6 หน้า 169 ภาพที่ 2-12 หน้า 175 ภาพที่ 2-12 หน้า 175

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุดโดยมีขนาดพื้นที่ 1,788 ตร.ม.โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 4,822คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.37ตร.ม./คน โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงเมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (7) จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำโดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งป้ายไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	- โครงการมีจุดรวมพลที่สามารถรองรับผู้พักอาศัย 4 จุด ซึ่งถือว่าเป็นจุดรวมพลที่มีความเหมาะสมและเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ - ประสานหน่วยงานสถานดับเพลิงบางเขน เข้าซ้อมดับเพลิงประจำปี - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น		ภาพที่ 2-14 หน้า 178 ภาพที่ 2-13 หน้า 176

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ (1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 4,837.40 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม.โดยมีปริมาณ การดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ 15,833.59 กรัม/วัน (4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบ ปรับอากาศ เช่นห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้อง MDB ห้องน้ำ และ ห้องปั้มน้ำ (5) จัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับ อากาศโดยมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 35,095,101 Btu/hr. หรือ 2,924.59 ตันความเย็น	- ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาตามแผน - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ - จัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของ โครงการและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักอาศัยใน ห้องน้ำและเครื่องต่างๆ - จัดให้มีเครื่องปรับอากาศทั้งในห้องพักอาศัยและ ส่วนกลางรวม 35,095,101 Btu/hr.		ภาพที่ 2-10 หน้า 173 ภาพที่ 2-2 หน้า 164 ภาพที่ 2-1 หน้า 163 ภาพที่ 2-10 หน้า 173 ภาพที่ 2-10 หน้า 173
3.8 การจราจร มาตรการด้านความเพียงพอของที่จอดรถ (1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ควรการเข้าไปในพื้นที่ที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้ บริการได้โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอด	- จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตร สำหรับบุคคลภายนอกโดยห่างจากทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อสงวนสิทธิ์พื้นที่จอดรถแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการเท่านั้น		ภาพที่ 2-14 หน้า 177

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ) (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง (3) โครงการจะแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจอดรถจำนวน 574 คันไม่รวมที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 4 คันเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า (4) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถไม่ได้เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ (5) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม (6) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น (1) จัดเต็มจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ได้แก่ รถขนขยะรถแท็กซี่สาธารณะ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งลดขนาดใหญ่และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถ	- ประชาสัมพันธ์และติดป้ายห้ามจอด บริเวณหน้าโครงการและถนนสาธารณะ - จัดให้มีข้อมูลที่จอดรถของโครงการให้ผู้พักอาศัยทราบในการตัดสินใจซื้อห้องชุด - นิติบุคคลควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยดำเนินการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัย - มีป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสาน สน.พหลโยธิน กวดขันวินัยจราจร - จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. เรียกมอเตอร์ไซด์รับจ้างและ Taxi เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนาจความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-2 หน้าที่ 165 ภาพที่ 2-14 หน้า 177 ภาพที่ 2-2 หน้า 165 ภาพที่ 2-2 หน้า 165 ภาพที่ 2-2 หน้า 164

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ) (6) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 ทางเข้า – ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ (7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำ ได้โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร (8) ติดป้ายห้ามผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 หน้าทางเข้า – ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม (9) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราว ให้โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรภ. อำนาจความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ Easy Pass ผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถภายในโครงการ - จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจ สน.พหลโยธิน ในการกวดขันวินัยจราจร - จัดให้เจ้าหน้าที่ ปรภ. ทำการแลกบัตรบุคคลภายนอกที่มาติดต่อในโครงการ และกำหนดเวลาเสียค่าที่จอดรถ		ภาพที่ 2-2 หน้า 164 ภาพที่ 2-14 หน้า 177 ภาพที่ 2-2 หน้า 165 ภาพที่ 2-14 หน้า 177

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(10) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ (11) จัดให้มีทางเดินเท้าและจัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยของผู้เดินเท้าผ่านหน้าโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถเข้าถึงได้ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลทั่วไป	- จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. เรียกมอเตอร์ไซด์รับจ้างและ Taxi เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีทางเดินเท้าและจัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ		ภาพที่ 2-2 หน้า 165 ภาพที่ 2-1 หน้า 163
3.9 การใช้พื้นที่ (1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.57:1 (ไม่เกิน 4:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 15.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 53.77 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	- โครงการดำเนินการตรงตามแบบก่อสร้าง		

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้พื้นที่ (ต่อ) (2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับขออนุญาตก่อสร้าง (3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- นิติบุคคลฯให้ผู้พักอาศัยยื่นแบบต่อเติมทุกครั้ง เพื่อให้ทางวิศวกรทำการตรวจสอบ - โครงการทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำพื้นที่พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. เฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-1 หน้า 163 ภาพที่ 2-14 หน้า 177
3.10 พื้นที่สีเขียว (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4,837.40 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.003 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม. (2) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะปลูกทดแทนต้นไม้เดิมทันที (3) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า – ออกอาคารในชั้นต่างๆ โดยผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์โดยสารไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร H และพื้นที่สีเขียวเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตรงตามแบบก่อสร้าง - จัดจ้างให้บริษัท อนุรักษ์ การเดิน จำกัด ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - จัดให้ควบคุมระบบ (Key Card) ไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร H และพื้นที่สีเขียวเท่านั้น		ภาพที่ 2-1 หน้า 163 ภาพที่ 2-1 หน้า 163

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ) (4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในอาคาร H ที่มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบนชั้นดาดฟ้าทราบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการในอาคารอื่นๆ มีสิทธิ์ในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนอาคารทุกชั้น (5) จัดให้มีทางเดินเท้าและจัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและความปลอดภัยของผู้เดินเท้าผ่านหน้าโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถเข้าถึงได้ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลทั่วไป	- ติดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในอาคาร H ที่มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบนชั้นดาดฟ้าทราบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการในอาคารอื่นๆ มีสิทธิ์ในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนอาคารทุกชั้น (อยู่ระหว่างการแก้ไข พื้นที่สีเขียว บริเวณดาดฟ้าอาคาร H) - บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและความปลอดภัยของผู้เดินเท้าผ่านหน้าโครงการ		ภาพที่ 2-1 หน้า 163
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อเฝ้าระวังและควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุกหรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง (3) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- โครงการทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำพื้นที่พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. เฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดทำแผนการบำรุงรักษาและ ดำเนินการบำรุงรักษาในระยะเวลาที่กำหนดไว้		ภาพที่ 2-1 หน้า 163 ภาพที่ 2-14 หน้า 178

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) (4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV ในชั้นผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร		ภาพที่ 2-14 หน้า 177
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุกด้าน		
4.2 สาธารณสุข	-	-	-
4.3 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ <u>ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ</u> (1) ขีดจำกัดทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- จัดเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนประจำเดือน - จัดติดตั้งยางชะลอความเร็วตามจุดต่างๆในโครงการตามความเหมาะสม - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ		ภาพที่ 2-9 หน้า 172 ภาพที่ 2-2 หน้า 164 - 165 ภาพที่ 2-2 หน้า 164

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ <u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> (1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน - จัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ตามแผนบำรุงรักษา - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-2 หน้า 164 – 165 ภาพที่ 2-1 หน้า 163 ภาพที่ 2-10 หน้า 173 ภาพที่ 2-17 หน้า 182

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ</u> (1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะติดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝา/ถัง 2 ฝาลังเพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา (3) ถ้าเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> (1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation (2) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสียและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน	- จัดทำแผนบำรุงรักษาล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า ของโครงการทุก 6 เดือน - จัดให้ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา - ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.		ภาพที่ 2-6 หน้า 169 ภาพที่ 2-5 หน้า 168 ภาพผนวก 2 หน้า 124

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</u> (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</u> (1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่นการกำจัดลูกน้ำ ยุงลายเป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูปท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร (4) ประสานบริษัทเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงเป็นต้น (5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ พบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ดำเนินการแก้ไขทันที - ประสานบริษัทเอกชนให้มาฉีดพ่นยากำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือนภายในโครงการ - จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ		ภาพที่ 2-3 หน้า 166 ภาพที่ 2-8 หน้า 171 ภาพที่ 2-17 หน้า 184 ภาพที่ 2-9 หน้า 172

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ (ต่อ)</u> (7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว (8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร (9) ประสานงานและการจัดเก็บข้อมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - โรคผิวหนัง (1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บ - จัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร - ดำเนินการประสานงานและการจัดเก็บข้อมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ - นิติบุคคลฯ แจกคู่มือกฎระเบียบและข้อบังคับ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยให้เป็นระเบียบ - จัดสรรและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - บริษัท อยุธยา การ์เด้น จำกัด ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - นิติบุคคลฯ ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		ภาพที่ 2-9 หน้า 172 ภาพที่ 2-1 หน้า 163 ภาพที่ 2-9 หน้า 172 ภาพที่ 2-1 หน้า 163
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน	- โครงการจัดให้มีระบบปั๊มดูดตะกอน ไม้ดูดตะกอน และกระชอนตักใบไม้		ภาพที่ 2-15 หน้า 180

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ (4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคั่นหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีก๊อกอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ - มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ - ดำเนินการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน		ภาพที่ 2-15 หน้า 180 ภาพที่ 2-15 หน้า 180

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) (6) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆเป็นระยะ (7) ถ้าพบความสกปรก คราบตะไคร่ หรือเมือก กับพื้นควรทำความสะอาดทันที - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย (2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าวหรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พุนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น (3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม (7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ น้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดจ้าง นายจิรพันธ์ จิตพนานันท์ ดูแลสระว่ายน้ำในโครงการ - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี - จัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม		ภาพที่ 2-15 หน้า 180 ภาพที่ 2-15 หน้า 179 - 180 ภาพที่ 2-15 หน้า 179 ภาพที่ 2-15 หน้า 180 ภาพที่ 2-15 หน้า 179 ภาพที่ 2-15 หน้า 179 - 180

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) (8) ติดตั้งไฟส่องสว่างทางทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (10) กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้คำแนะนำ และกฎระเบียบต่างๆในการใช้บริการสระว่ายน้ำ - อบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ถึงขั้นตอนการให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล - จัดทำเบอร์ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆเช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำตอนกลางคืน		ภาพที่ 2-16 หน้า 181 ภาพที่ 2-15 หน้า 179 ภาพที่ 2-15 หน้า 179 ภาพที่ 2-15 หน้า 180 ภาพที่ 2-16 หน้า 181

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) (15) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน (16) หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที (17) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ หากพบการชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ติดป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ชัดเจน เพื่อสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		ภาพที่ 2-15 หน้า 180 ภาพที่ 2-15 หน้า 179
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
ทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4,837.40 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.003ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 2,411ตร.ม.และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตรงตามแบบก่อสร้าง		ภาพที่ 2-1 หน้า 163

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ทัศนียภาพ (ต่อ)</u> (2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น <u>การบดบังและการสะท้อนแสงแดด</u> (1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดาเ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง (2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อนันดา เ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้ง	- บริษัท อนุรักษ์ การเดิน จำกัด ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - นิติบุคคลฯควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		ภาพที่ 2-1 หน้า 163

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การบดบังและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)</u> คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		
<u>การบดบังทิศทางลม</u> (1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรง อาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลด ผลกระทบที่สำคัญ (2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจัดส่งจดหมายไปยัง ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเพฟ เอเชีย เสนานิคมจำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การบดบังทิศทางลม (ต่อ)</u> (3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กลับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชียเซนานิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		
<u>การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์</u> (1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดาเอ็มเอฟ เอเชียเซนานิคม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)</u> จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น (2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุแลโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกลับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชียเสนานิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		
<u>การประชาสัมพันธ์</u> (1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ (2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติ	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		

ตาราง 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)</u> บุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <u>การมีส่วนร่วมของประชาชน</u> (1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ <u>การรับเรื่องร้องเรียน</u> (2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการสีช่องทาง ได้แก่ ก่อสร้างรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ป้อมยาม โทรศัพท์โทรสารสำนักงานบริษัทอนันดาแอร์เอเชียเสนานิคมจำกัด และ สำนักงานเขตจตุจักรพร้อมขั้นตอนการร้องเรียน ดังแสดงในรูปที่ 2	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		

2.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

2.2.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้

โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบส่งท่อน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ พร้อมทั้งทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการฯ ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปานครหลวงเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 1)

2.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะหลังดำเนินการ 6 เดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประจำเดือนเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจุดปล่อยออก

จุดปล่อยออก	พารามิเตอร์ที่วัด								หมายเหตุ
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-	ขอรับ บริการ บำบัดน้ำ เสียจาก กทม.
เดือน กรกฎาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน สิงหาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน กันยายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน ตุลาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน พฤศจิกายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน ธันวาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	

ที่มา ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร A,C

อาคาร A	พารามิเตอร์ที่วัด								หมายเหตุ
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-	ขอรับ บริการ บำบัดน้ำ เสียจาก กทม.
เดือน มกราคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน กุมภาพันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มีนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน เมษายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน พฤษภาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มิถุนายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	

ตารางที่ 2-4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร B, D

อาคาร B	พารามิเตอร์ที่วัด								หมายเหตุ
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	
น้ำเสียหลังการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-	ขอรับ บริการ บำบัดน้ำ เสียจาก กทม.
เดือน มกราคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน กุมภาพันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มีนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน เมษายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน พฤษภาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มิถุนายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	

ตารางที่ 2-5 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร F,H

อาคาร F	พารามิเตอร์ที่วัด								หมายเหตุ
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	
น้ำเสียหลังการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-	ขอรับ บริการ บำบัดน้ำ เสียจาก กทม.
เดือน มกราคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน กุมภาพันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มีนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน เมษายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน พฤษภาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มิถุนายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	

ตารางที่ 2-6 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร E,G

อาคาร G	พารามิเตอร์ที่วัด								หมายเหตุ
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	
น้ำเสียหลังการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-	ขอรับ บริการ บำบัดน้ำ เสียจาก กทม.
เดือน มกราคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน กุมภาพันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มีนาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน เมษายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน พฤษภาคม	-	-	-	-	-	-	-	-	
เดือน มิถุนายน	-	-	-	-	-	-	-	-	
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	

2.4 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด - ด่าง และค่าคลอรีนเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 4) และนอกจากนี้ยังดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทางเชื้อจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรคเป็นประจำทุกเดือนจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ นำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทว่าการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน สามารถสรุปได้ดัง (ตารางที่ 2-7)

ตารางที่ 2-7 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

รายการ	หน่วย	มาตรฐาน น้ำสระว่ายน้ำ	ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย.	
			สระ A	สระ B	สระ A	สระ B	สระ A	สระ B	สระ A	สระ B	สระ A	สระ B	สระ A	สระ B
pH	-	7.2-8.4	7.9	7.8	7.6	7.8	7.8	7.8	8.1	8.1	8.1	7.7	7.8	7.9
Chlorine	mg/l	0.6-1.0	0.672	0.702	0.720	0.698	0.728	0.619	0.801	0.779	0.365	0.174	1.002	ND.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<10	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8
E.Coli	CFU/ml	ตรวจไม่พบ	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.
Stephylococcus Aureus	CFU/ml	ตรวจไม่พบ	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.
Apparances	-	Physical test	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส

หมายเหตุ <1 หมายถึง LESS THAN 1 cfu/250 ml MEANS NONE

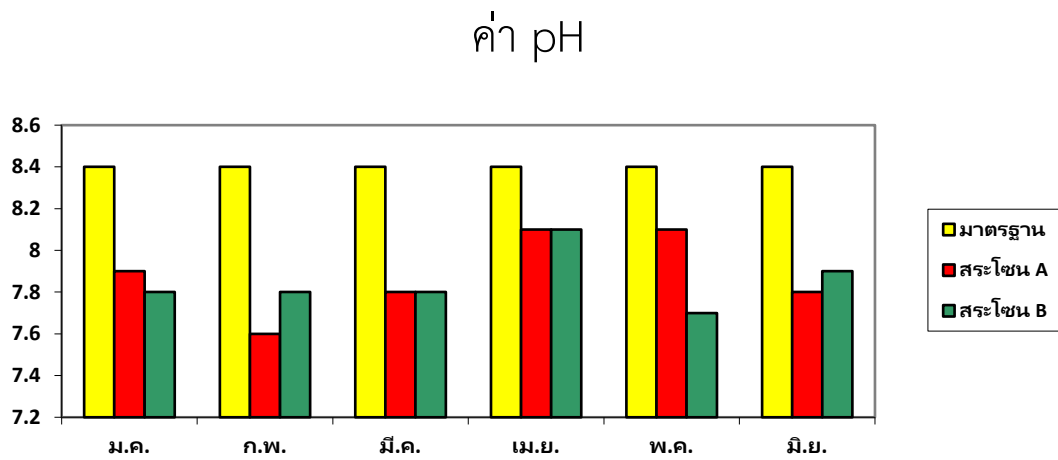
ที่มา * : ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่น่ารังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ
ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

ND. หมายถึง ตรวจไม่พบ

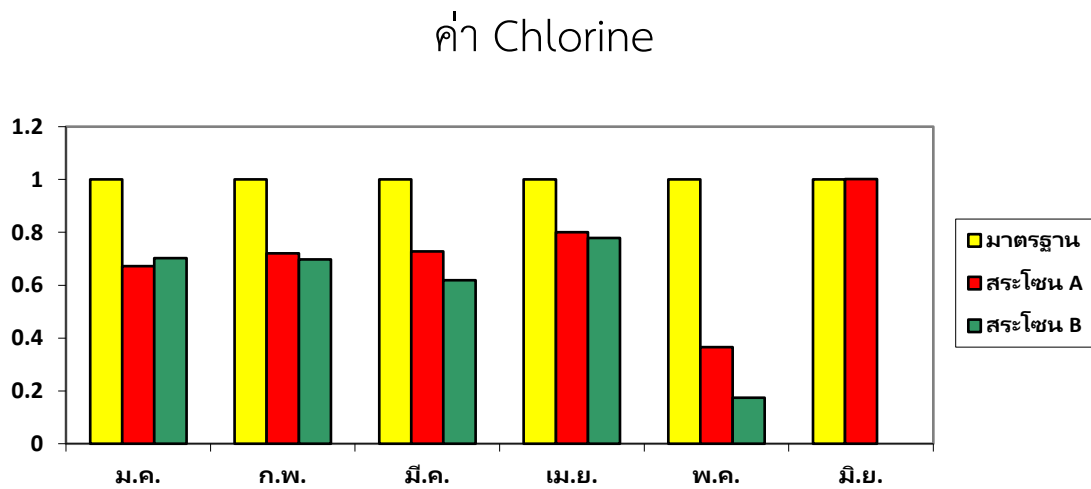
***ค่าน้ำสระว่ายน้ำที่มีค่า Chlorine ตรวจไม่พบ/ต่ำ เนื่องจากมีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลาหลายวัน

กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

1. กราฟแสดงค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH)

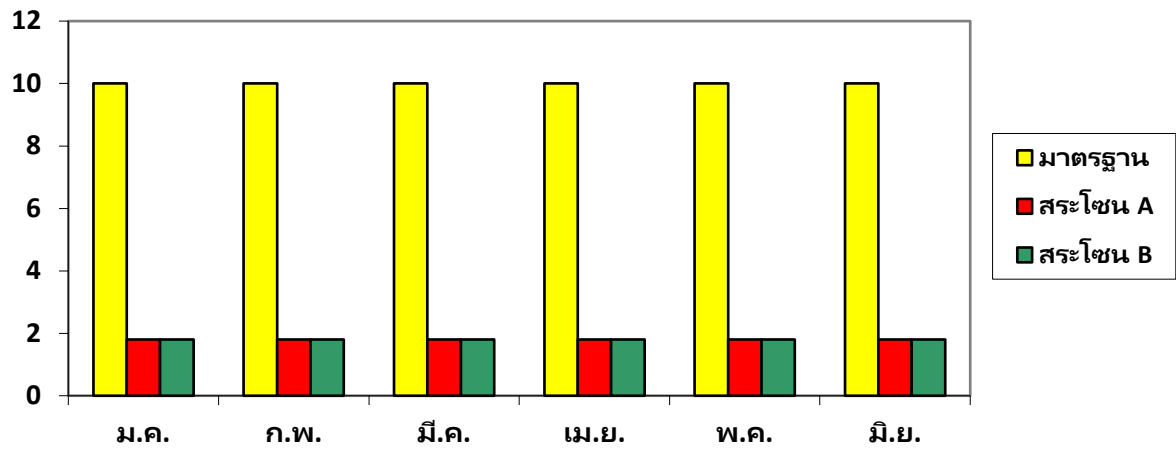


2. กราฟแสดงค่าคลอรีน (Chlorine)



3. กราฟแสดงค่าคลอริฟอร์มทั้งหมด (Coliform)

ค่า Coliform



บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ลักษณะภูมิประเทศ			
พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- จัดจ้างให้บริษัท อนุรักษ์ฯ การ์เด็น จำกัด ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		ภาพที่ 2-1 หน้า 163
2. คุณภาพอากาศ			
พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดจ้างให้บริษัท บริษัท อนุรักษ์ฯ การ์เด็น จำกัด ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่สำรวจถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-1 หน้า 163 ภาพที่ 2-2 หน้าที่ 164 - 165
3. เสียงและความสั่นสะเทือน			
ป้ายจราจรและสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ. - ตรวจสอบป้ายจราจรและสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดเจ้าหน้าที่สำรวจป้ายจราจรและสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-2 หน้าที่ 165 - 166
4. การใช้น้ำ			
ระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และตรวจสอบเส้นท่อประปา 1 ครั้ง/เดือน		ภาพที่ 2-5 หน้าที่ 168

ตารางที่ 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่สภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน		ภาพที่ 2-6 หน้า 169
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
<u>ระบบไฟฟ้าโครงการ</u> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าภายในอาคาร		ภาพที่ 2-11 หน้า 174
6. การจัดการมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย			
<u>ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่สภาวะดี และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นและทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละครั้ง		ภาพที่ 2-9 หน้า 172
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย			
<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> คุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด (ตรวจสอบทุก 1 เดือน) ในตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่	- ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.		ภาพผนวก 2 หน้า 124

ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (TSS) สารที่ละลายน้ำได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ตะกอนหนัก (SS) - ตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่บ่อดักไขมันและประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	} ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.		ภาพผนวก 2 หน้า 124
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
<u>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ <u>รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน</u> - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทางโครงการจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำทุก 1 ปี พร้อมทั้งตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกของท่อระบายน้ำ		ภาพที่ 2-8 หน้า 171

ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย			
อุปกรณ์ที่ป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและ ดูแลบำรุงรักษาระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน ตามแผนบำรุงรักษา		ภาพที่ 2-14 หน้าที่ 177 - 178
10. การระบายอากาศ			
อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ	- ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษา ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ตามแผนบำรุงรักษา		ภาพที่ 2-10 หน้าที่ 173
11. การจราจร			
ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของพื้นผิวถนน และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ		ภาพที่ 2-2 หน้าที่ 164 - 165

ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ			
<u>ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศฯรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในโครงการ		
13. สระว่ายน้ำ			
1). คุณภาพน้ำ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- จัดจ้างบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาเก็บวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 179

ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพน้ำ (ต่อ) (จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น)			
ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) (จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจ ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด)	- จัดจ้างบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม มาเก็บวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 179
คลอรีนทั้งหมด(Total Chlorine) คลอไรด์(Chlorine) แอมโมเนีย(Ammonia) ไนเตรท(Nitrate) (จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจ ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด)	- จัดจ้างบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม มาเก็บวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 179

ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โครงสร้างและความปลอดภัย - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่าง คอยตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจเช็คฝาปิดรางระบายน้ำ ให้มีสภาพแข็งแรงอยู่เสมอ และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล อุปกรณ์อำนวยความสะดวก สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ - ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ		ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 179 ภาพที่ 2-16 หน้าที่ 181 ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 180 ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 179 ภาพที่ 2-15 หน้าที่ 179

ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. สุนทรียภาพ			
<u>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</u> - ดูแลรักษาให้สภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- จัดจ้างให้บริษัท อนุรักษ์ฯ การ์เด็น จำกัด ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		ภาพที่ 2-1 หน้า 163
15. ความปลอดภัยของผู้ที่ได้ผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ			
<u>ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ</u> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน			
<u>กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้</u> <u>ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงาน</u> <u>การมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลัก</u> <u>สถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</u> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		

ตาราง 3.1 ผลการตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน			
ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	เลยช่วงระยะเวลาก่อสร้างไปแล้ว		

ภาคผนวก 1

- หนังสือเห็นชอบ EIA
- สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สำเนามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือเห็นชอบ EIA

OK

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๗-๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๓ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ
เอเชีย เซนานิคม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๕๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ตั้งอยู่ที่
ซอยพหลโยธิน ๓๔ แยก ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๕๒๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๕๒๒ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา
เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน

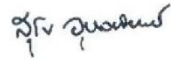
และ...

๒

และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข ชูลักษณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A,B,C,D,F,G และ H) และอาคารสำนักงานและจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) มีห้องชุดรวม 1,524 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 1,522 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ



มกราคม 2561

นายประสาน ประภาพิภกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด

1/129

มกราคม 2561



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด

2/129

มกราคม 2561



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีซี แอนด ซัน จำกัด



แบบ สวธ. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๖/๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒)

(๓)

(๔)

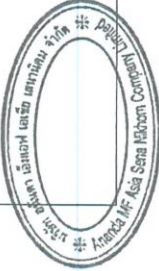
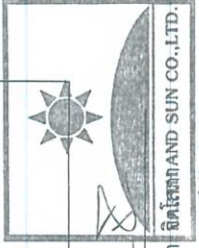
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล มอสส์ (Elio Del Moss) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A,B,C,D,F,G และ H) และอาคารสำนักงานและจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. (อาคาร E เท่ากับ 19.75 ม.) โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนา สถานที่ราชการ โรงพยาบาล โรงเรียน อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดความร่มรื่น ความสวยงาม และความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในโครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซานิคัม จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
 นางสาว อลิษา เดชชัย เลขานุการ เจ้าหน้าที่ อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซานิคัม จำกัด อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซานิคัม จำกัด นายประธาน ประภาวุฒิกุล ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซานิคัม จำกัด นางสาว นริศรา อิศัย ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด มกราคม 2561 49/129 มกราคม 2561  อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซานิคัม จำกัด ANANDA MF ASIA SIGN MAHON CO., LTD.			

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.0891 และ 0.0530 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิบาตความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สภาพเปิดดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		50/129	
มกราคม 2561	นายประสาน ประภาวุฒิกุล	มกราคม 2561	นางสาววิมล ธิติสุนทร
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด		ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.36, 0.0315, 0.0157 และ 3.528 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจน รวมถึงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 2) ควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ที่ก่อมลพิษ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,837.40 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม. ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิบาตความรวดเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความเหมาะสมอยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย เสนา จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

นางสาววิภา จิตต์

นางสาววิภา จิตต์

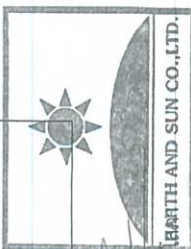
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเพอ เอเชีย เสนา จำกัด

51/129

มกราคม 2561

นางสาววิภา จิตต์

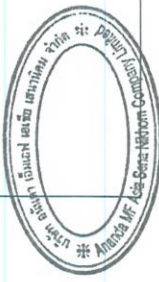
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเพอ เอเชีย เสนา จำกัด



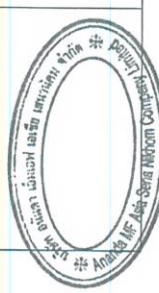
78

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) สูงสุดเท่ากับ อยู่ในช่วง 62.9 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 92.4 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญซึ่งต้องผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนิยามพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานความรวดเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานความรวดเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน
	ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	52/129	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
มกราคม 2561	นายประสาน ปรากฏพิกุล	มกราคม 2561	 นางสาวนิศรา ฐิตินา
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด		

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 802.62 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 845 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถึงคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน แบบกวนผสมบูร์น (Completely Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งน้อยกว่าคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 845 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถึงคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบกวนผสมบูร์น (Completely Mixed Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตจัดกลุ่มกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำวันหรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีการวัดค่าที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อตกไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตจัดกลุ่มกากไขมันต่อไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น
 มกราคม 2561	 นายประสาน ประภาวุฒิกุล ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท เอ็มเอฟ เอเซีย เสนานิคม จำกัด	53/129	 นางสาวริศรา จิตต์ไพจิตร AND SUN CO.,LTD. มกราคม 2561 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเอฟ เอเซีย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย ทางสรรพสินค้า สถานที่ราชการ โรงพยาบาล โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยายานบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



(Signature)

มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒิกุล

55/129

มกราคม 2561



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเพฟ เอเชีย เซกานิคัม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ 4) ล้างถึงสารอเนกประสงค์ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 802.62 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 845 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน แบบกวนผสมบูร์น (Completely Mixed Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 845 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบกวนผสมบูร์น (Completely Mixed Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุ่มกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวันเดือนหรือตามความเหมาะสม	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อตกไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บตัวอย่างส่งห้องปฏิบัติการเก็บข้อมูลไป

พฤษภาคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้ร่วมอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเพ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

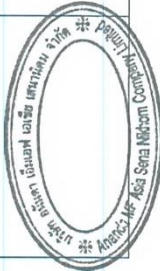
มกราคม 2561

57/129

นางสาววิศรุตยา จิตโสม AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ฟัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการใช้น้ำใช้ประมาณ 1,037 ลบ.ม./วัน โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน อาคาร E ปริมาตรถังเก็บน้ำ 1,053.54 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารปริมาตรรวม 459.64 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 296.62 ลบ.ม. และใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง 163.02 ลบ.ม. 2) ทดสอบกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใกล้ถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานกมลชนกนิคมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
		56/129	มกราคม 2561
นายประสาน ปรากฏกุล		มกราคม 2561	นางสาวนริศร์ จิตต์สุทธานันท์
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด		ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลลี่ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 6) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เดิมในระบบบำบัดน้ำเสียและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 7) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องผสมยอรวม โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 1-29 ล./นาที จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทนและอากาศเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ในสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันทั้ง 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจตุจักร 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



[Signature]

มกราคม 2561

นายประสาธน์ ประภาวิกุล

58/129

มกราคม 2561

[Signature]

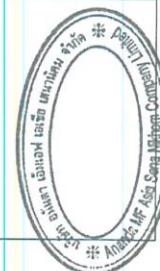


ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซมานิค จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำผิวน้ำของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อเพื่อระบายลงบ่อบัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดแล้วระบายผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 - 0.4 ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อบำบัดน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและถูกสูบน้ำออกสู่อ่างบำบัดน้ำเสียสาธารณะตามโครงการต่อไป โครงการออกแบบให้มีการทรวน้ำฝนทั้งหมดในบ่อบำบัดน้ำ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 920 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 817 ลบ.ม.) เพียงพอต่อการทรวน้ำภายในโครงการ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 170 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการสูบน้ำพร้อมกัน 3 เครื่อง 510 ลบ.ม./ชั่วโมง (ไม่เกิน 518.40 ลบ.ม./ชั่วโมง) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีการทรวน้ำในบ่อบำบัดน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการใหม่ค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (518.40 ลบ.ม./ชั่วโมง)	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำวันต่อวันระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย เสนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561
 60/129
 นายประสาน ประภาวิกุล
 ผู้อำนวยการแผนก/บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย เสนา นิคม จำกัด

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวดีกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแพน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนอขึ้น จำกัด

มกราคม 2561

61/129

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สัน จำกัด



มกราคม 2561

五

นายประสาน ประภาวดีกุล

ผู้พัฒนาจากดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนอขึ้น จำกัด

62/129

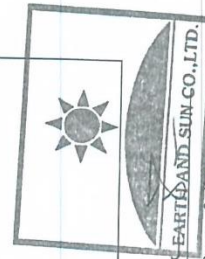
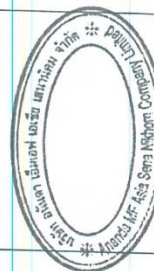
มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตเสนา
EARTH AND SUN CO., LTD.
น/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		อากาศ 1.29 ล./น.ที่ จากห้องพัสดุผสมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและอากาศเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,917 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง	- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ - ตรวจสอบและปรับปรุงระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งในท้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้งาน - ใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเพย์ เสนานิคม จำกัด

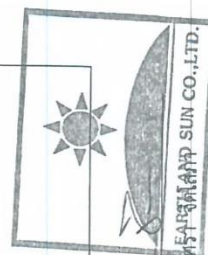
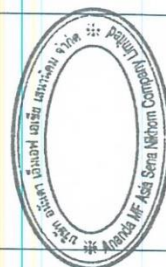
มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตเสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ปลุกต้นไม้มากำจัดวัชพืชในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดการรบกวนของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
		4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้าย	



[Signature]

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวิกุล

ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซาน์ทิม จำกัด

64/129

มกราคม 2561

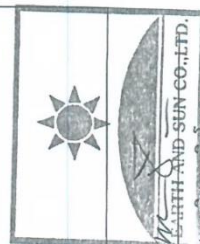
[Signature]

นางสาวปริศนา สุทธิสุข SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน	



มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒกุล

65/129

มกราคม 2561

นางสาววิศรา จิตโสภา

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซาน์นิคม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงพยาบาล และสถานที่พำนักชั่วคราว หรือมีคิวน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำคัญไว้ ร่วมกับน้ำที่รับจากรดดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตราจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 1,000 GPM (60 ลิตร/วินาที) 3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารมี 1 ชุด เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับเข้ากับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร 5) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟจำนวน 3 บันได/อาคาร โดยบันไดหนีไฟสามารถรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 11 นาที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

(Signature)

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

66/129

มกราคม 2561



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอเชีย เซนา นิคม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,788.95 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 4,822 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.37 ตร.ม./คน โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องโถงอาคารที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้อง เป็นไป	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสมโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีในภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		นายประธาน ประภาวุฒิกุล มกราคม 2561	 มกราคม 2561 นางสาวนริศรา จิตโสภณ Earth and Sun Co., Ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) บันไดหนีไฟภายในอาคาร ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยออกแบบให้มีช่องระบายอากาศเปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม. เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 30 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,837.40 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม. โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้โครงการ 15,833.59 กรัม/วัน 4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องนั่ง และห้องปั๊มน้ำ 5) จัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ โดยมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 35,095,101 Btu/hr. หรือ 2,924.59 ตันความเย็น	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สภาพดีอยู่อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



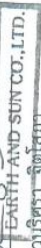
(Signature)

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒกุล

68/129

มกราคม 2561

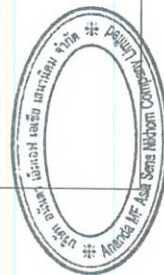


ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	ในการพิจารณาเข้าสู่โครงการ คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการในช่วงเช้าและช่วงเย็นสูงสุด (Peak Volume) อยู่ที่ 229 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธิน ถนนงามวงศ์วาน ถนนประเสริฐมนูกิจ ถนนซอยพหลโยธิน 34 และถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนประเสริฐมนูกิจ ถนนซอยพหลโยธิน 34 และถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการมีระดับการให้บริการลดต่ำลงก่อนมีการพัฒนาโครงการ ในการพิจารณาจากโครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่า จะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในช่วงเช้าและช่วงเย็นสูงสุด (Peak Volume) อยู่ที่ 260 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธิน ถนนงามวงศ์วาน ถนนประเสริฐมนูกิจ ถนนซอย	มาตรการด้านความเพียงพอของที่ดิน 1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าออกได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสวนสปีดเพื่อความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้รถจักรยานยนต์ได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง 3) โครงการจะแจ้งให้ลูกค้าที่มีข้อร้องทุกข์ทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด 567 คัน (ไม่รวมที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 6 คัน) เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 4) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นก็ให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 5) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 6) จัดให้บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาให้บริการเพื่ออำนวยความสะดวก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแหล่งถ่วง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

(Signature)

นายประสาน ประภาวุธกุล

69/129

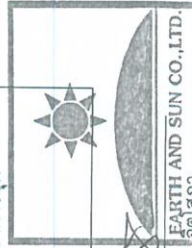
มกราคม 2561

(Signature)

นางสาวนริศรา

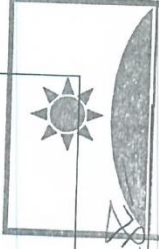
ผู้ดำเนินงานดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา จำกัด

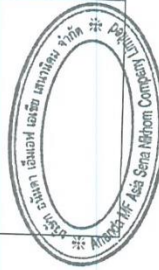
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.
จัดพิมพ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	พหลโยธิน 34 และถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการมีระดับการให้บริการลดลงก่อนมีการพัฒนาโครงการ	มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น 1) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ยิ่งขึ้น 3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนพหลโยธิน	 นางสาววิศรุต จิตสุโขทัย AND SUN CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เลิฟส์ แอนด์ ซัน จำกัด



มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

70/129

มกราคม 2561

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเพว เอเชีย เซอานิคัม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		34 แยก 11 หน้าโครงการ 4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดการของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 ทางเข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ 7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมกรณีที่มีการเข้าจอดรถภายในอาคาร	



มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวดีกุล

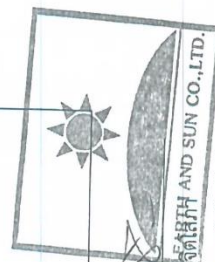
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนนิคม จำกัด

71/129

มกราคม 2561

นางสาวริศรา จิตสุเมธ และ SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		8) ติดป้ายห้ามผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 9) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นก็ให้นำรถไปเสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 10) จัดให้บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 11) จัดให้มีทางเดินเท้าและจัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยของผู้เดินเท้าผ่านหน้าโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถเข้าถึงได้ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลทั่วไป	
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย กึ่งพาณิชยกรรม อาคารพาณิชย์ โรงแรม โรงพยาบาล อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561



นายประสาน ประภาวุธกุล

72/129

มกราคม 2561

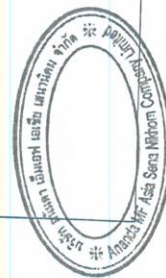


นางสาวปริศนา จิตเสนา
ANANDA EMERALD ASIA SENA CO., LTD.

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.57:1 (ไม่เกิน 4:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 15.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 53.77 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 13-2-48.4 ไร่ หรือ 21,793.60 ตร.ม. ภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 1,524 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 4,822 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร H โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 4,837.40 ตร.ม.	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4,837.40 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.003 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม. 2) ตรวจสอบพื้นที่ในโครงการให้มีความเหมาะสมตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีมาตรการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



(Signature)

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิจุล

73/129

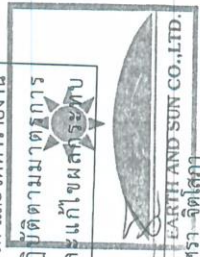
มกราคม 2561

(Signature)

นางสาววิศรดา-จิตโสภ

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอ็มเคพี เอชซี เสนาปิคม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เลิร์ล แลนด์ ๕๕ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		3) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้าออกอาคารในชั้นต่างๆ โดยผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์โดยสารไปยังชั้นดาดฟ้าของอาคาร H ที่มีพื้นที่สีเขียวเท่านั้น 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในอาคาร H ที่มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบนชั้นดาดฟ้าทราบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการในอาคารอื่นๆ มีสิทธิในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนอาคารทุกชั้น 5) จัดให้มีทางเดินเท้าและจัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและความปลอดภัยของผู้เดินเท้าผ่านหน้าโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถเข้าถึงได้ทั้งผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลทั่วไป	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิ

74/129

มกราคม 2561

นางสาววิศรุต จิตเสนา

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เฟอร์ แอนด์ ซัน คอ., ลด์.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		75/129	มกราคม 2561
นายประธาน ประภาวุฒิกุล			มกราคม 2561
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด			นางสาวปริศรา จิตสิทธิ์
			ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเปาโล เกษตร		
4.3 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.36, 0.0315, 0.0157 และ 3.528 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) จัดทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามเดินเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ระบายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

(Signature)

นายประสาน ประภาสุกุล

76/129

มกราคม 2561



นางสาวนิติกรจิตต์ ไส้สุท SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เคิร์ท แกลด์ จำกัด

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 35,095,101 Btu/hr. หรือ 2,924.59 ตันความเย็น	1) ตรวจสอบร่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิตินุคคโลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศ แบบระบบเป็นประจํา สม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควร ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	ผู้รับผิดชอบ : นิตินุคคโลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย-เสนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิตินุคคโลอาคารชุด
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ถ้าหากความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : นิตินุคคโลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย-เสนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิตินุคคโลอาคารชุด



มกราคม 2561

(Signature)

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

77/129

มกราคม 2561



นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเพอ เอเซีย-เสนา จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)		2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 2) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1.5 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสีย และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
มกราคม 2561	นายประธาน ประภาวุฒกุล	78/129	มกราคม 2561
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด	นางสาวนริศรา จิตโสโภา	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจริญ แกลด์ สโ จำกัด	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อทิ้งน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตจัดซื้อหมวกกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาน้ำกำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำวัน และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

(Signature)

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

79/129

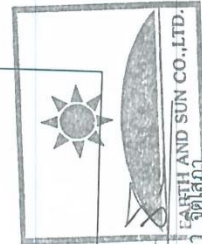
มกราคม 2561

(Signature)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด

นางสาววิศรุต จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจริญ พลางค์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะโรคทางจิตเวชได้หากเพื่อน อาศัยผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง โดยตั้งอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ มีขนาดประมาณ 1,025 ตร.ม. มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณฟอสฟอรัส จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

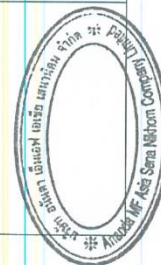
นายประธาน ประภาวุฒิน
80/129
มกราคม 2561

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเอฟ เอเซีย เสนาภิคม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเอฟ เอเซีย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ขุน้ำหนัก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7) ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด

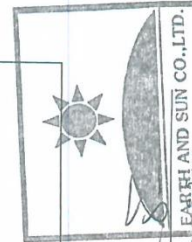
81/129

มกราคม 2561

(Signature)

นางสาววิศวิทย์ จิตเสถียร

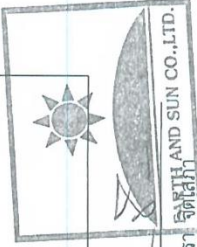
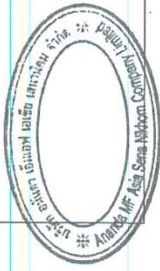
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำขุ่นได้ พื้นและผนังเรียบ พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำขุ่นไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงทางระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 10) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จัดจกร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		มกราคม 2561	มกราคม 2561
นายประธาน ประภาวุฒิกุล		82/129	นางสาววิศิตา ใจดี
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนา นิคม จำกัด			ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ฟังก์ชัฟฟ์ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 15) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 16) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขาดุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 17) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	 นางสาวนริศรา จิตใต้พิภพ
 นางสาว เอ็มเอช เอ็มเอช เอ็มเอช	 นายประสาน ประภาวุฒิกุล	83/129	มกราคม 2561
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด			

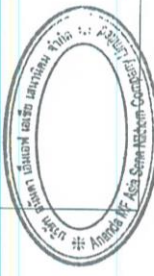
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A,B,C,D,F,G และ H) และอาคารสำนักงานและจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบเท้าเท่ากับ 22.95 ม. (อาคาร E เท่ากับ 19.75 ม.) และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการออกแบบใหม่มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม และห้างค้าปลีกค้าส่ง ตลอด 2 ฝั่งของซอยพลโยธิน 34 แยก 11 ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4,837.40 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.003 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,989.18 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 2,411 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,320.05 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซาน์ จำกัด) ในช่องทางซึ่งไม่ได้อ้างอิงนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	และความสวยงาม ทำให้เกิดความสับสนแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
2) การดับเพลิงและการสะท้อนแสงแดด	เมื่ออาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการดับเพลิงแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 กว้าง 9 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น โรงแรม Livotel สูง 8 ชั้น ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการดับเพลิงต่อพื้นที่ของอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 1107/9 และ 1107/14 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. โดยจะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยสามารถสรุปพื้นที่อาคารและบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากการดับเพลิงแสงแดดตามช่วงเวลาต่างๆ	1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเพอเรีย เสนานิคม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิงและการสะท้อนแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดับเพลิงแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการได้แยกค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงให้เป็นการไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเพอเรีย เสนานิคม จำกัด



นางสาวริศรา ชื่นสุภา
CHAIYAPAT AND SUN CO., LTD.
นางสาวริศรา ชื่นสุภา
85/129
มกราคม 2561
นายประธาน ประภาวุฒิกุล
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มเพอเรีย เสนานิคม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินงานตาม สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การดับั้งและการ สะท้อนแสงแดด (ต่อ)	ผลกระทบบ้างถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนาภิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนาภิคม จำกัด
3) การบับังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบับังทิศทางลมในบางช่วงเวลาก่อนนั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบับังทิศทางลม ได้แก่ ซอยพลโลโยธิน 34 แยก 11-10 กว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรม Livotel สูง 8 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่าอาคารชุดพักอาศัย You 3 Condo สูง 8 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 1553/23, 1553/25, 1553/27, 1553/8, 1553/17, 1553/14-15 และ 1553/20 และพื้นที่ว่างเปล่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 1107/9 และ 1107/14 และซอยพลโลโยธิน 34 แยก 11 กว้าง 9 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ดังนั้นผลกระทบด้านการบับังทิศทางลมต่อนั้นที่โครงการมีน้อย	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นการได้เสนอมาตรการการป้องกันต่อบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงหาอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุข้อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งมาตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนาภิคม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบับังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นการได้เสนอมาตรการการป้องกันต่อบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงหาอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุข้อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งมาตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนาภิคม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบับังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

86/129

มกราคม 2561

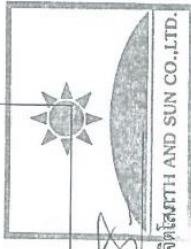
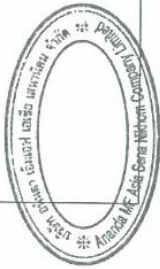
Earth and Sun Co., Ltd.
นางสาววิศรา จิตเสนา

ผู้พัฒนาจัดทำแผน/บริษัท อนาคต เอ็มเอฟ เอเชีย เสนอแนะ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ วัตน์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบึงที่สหหลอม (ต่อ)		3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบึงคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A,B,C,D,F,G และ H) และอาคารสำนักงานและจอดรถ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. (อาคาร E เท่ากับ 19.75 ม.) และเนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้	1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด



[Signature]

มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒิกุล

ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เสนานิคม จำกัด

87/129

มกราคม 2561

[Signature]

นางสาวนริศรา จิตโสเมธ และ SUN CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบำบัดน้ำเสีย โทรทัศน์ (ต่อ)	ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิด การแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้า เครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	เกิดขึ้น 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อนันดา เอ็มเพ อเรีย เสนานิคม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาคารโครงการ ดำเนินโครงการ หากมีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่
4.6 การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีการรวมการมีส่วนร่วมและรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการจัดทำการศึกษาโครงการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา	1) จัดทำกลไกรับความคิดเห็นต่อโครงการ คัดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาคารเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานกับบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข	

มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

88/129

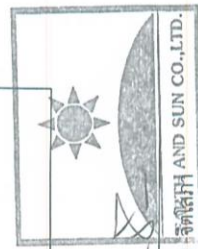
มกราคม 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจริญ แวดด์ ฟัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ปัญหาที่พบโดยทั่วไป 3) จัดให้มีจุดติดต่อประสานงานของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด
4.8 การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้ายยาม โทรศัพท์/โทรสาร สำนักงาน บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด



มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

89/129

มกราคม 2561

ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

สำเนามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิโอ เดล มอสส์ (ระยะดำเนินการ)

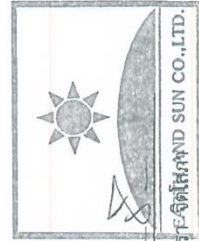
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและกลิ่น	ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้ไฟฟ้า	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

นายประสาน ปรภาณุพิบูล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด

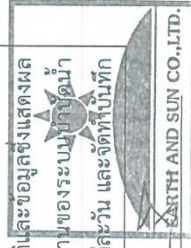


มกราคม 2561

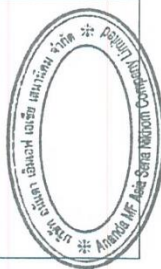
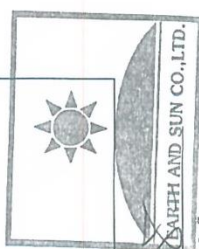
นางสาวปริศนา จิตโสมหาญ SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

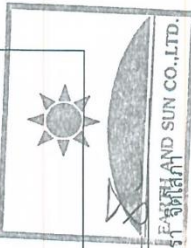
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	ถึงเก็บน้ำได้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพ เอเชีย เซมานิคัม จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพท้องที่มูลฝอย	ตรวจสอบสภาพท้องที่มูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพ เอเชีย เซมานิคัม จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รั ก ษ า ค ุ ณ ภา พ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพ เอเชีย เซมานิคัม จำกัด) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
				
มกราคม 2561	นายประสาน ประภาวุฒิกุล	98/129	มกราคม 2561	นางสาวนริศรา จิตโสภณ
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเพ เอเชีย เซมานิคัม จำกัด		ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด		

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตรเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันหนักของน้ำมันและไขมัน	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตจตุจักร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	
		99/129	มกราคม 2561	 นางสาววิศรา จิตโสภาค ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่บ่อดักไขมันและประสานงานให้สำนักงานเขตจัดเก็บเข้ามาสู่ไปกำจัดต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เอเซีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
				
มกราคม 2561		100/129	มกราคม 2561	
นายประสาน ประภาสุกุล				
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเซีย เสนานิคม จำกัด				ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซมานิค จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซมานิค จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซมานิค จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบำบัดสิ่งแวดล้อม/การบำบัดทางมลพิษ/การบำบัดน้ำเสีย	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึง ภายหลังการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซมานิค จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2561

นายประสาน ประภาวุฒิกุล

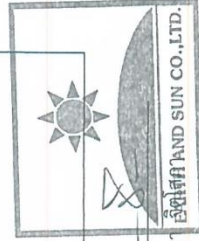
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซมานิค จำกัด

101/129

มกราคม 2561

นางสาวเรศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอเรีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โครงสร้างและความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั่วทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อนันดา เอ็มเพอเรีย เสนานิคม จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2561

นายประธาน ประภาวุฒกุล

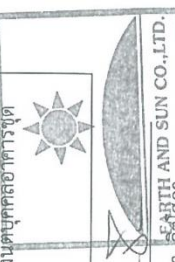
ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/บริษัท อนันดา เอ็มเพอเรีย เสนานิคม จำกัด

102/129

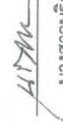
มกราคม 2561

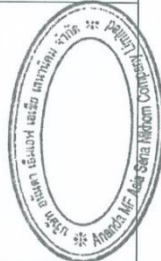
นางสาวนริศรา จิตไธยา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย	- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ - ดิไวน์บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	มกราคม 2561	 นางสาวนริศรา วัฒนสุนทร ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



103/129



มกราคม 2561

นายประสาน ประภาตุล

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เอ็มเอฟ เอเซีย เสนานิคม จำกัด

ภาคผนวก 2

- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งและระบายน้ำ
- ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของ กทม.



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๓๒๖

สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารชุด เอลลิโอ เดล โมสส์

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล โมสส์

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล โมสส์ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ
จตุจักร จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล โมสส์ ขอความอนุเคราะห์ในการออก
หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครให้กับอาคารชุด เอลลิโอ เดล โมสส์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่
๑๕๔๘ ซอยพหลโยธิน ๓๔ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารชุด เอลลิโอ เดล
โมสส์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร เห็นควรอนุญาตให้อาคารดังกล่าว
ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อดักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ได้ในช่วงเวลา
๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้ระบายน้ำเสียออกมาใน
ช่วงเวลาฝนตก โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (DV-G๑๑๐-N) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ทั้งนี้
อาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเสียค่าธรรมเนียม
บำบัดน้ำเสีย เมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการ
ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติกร ตั้งสุพรรณิการ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

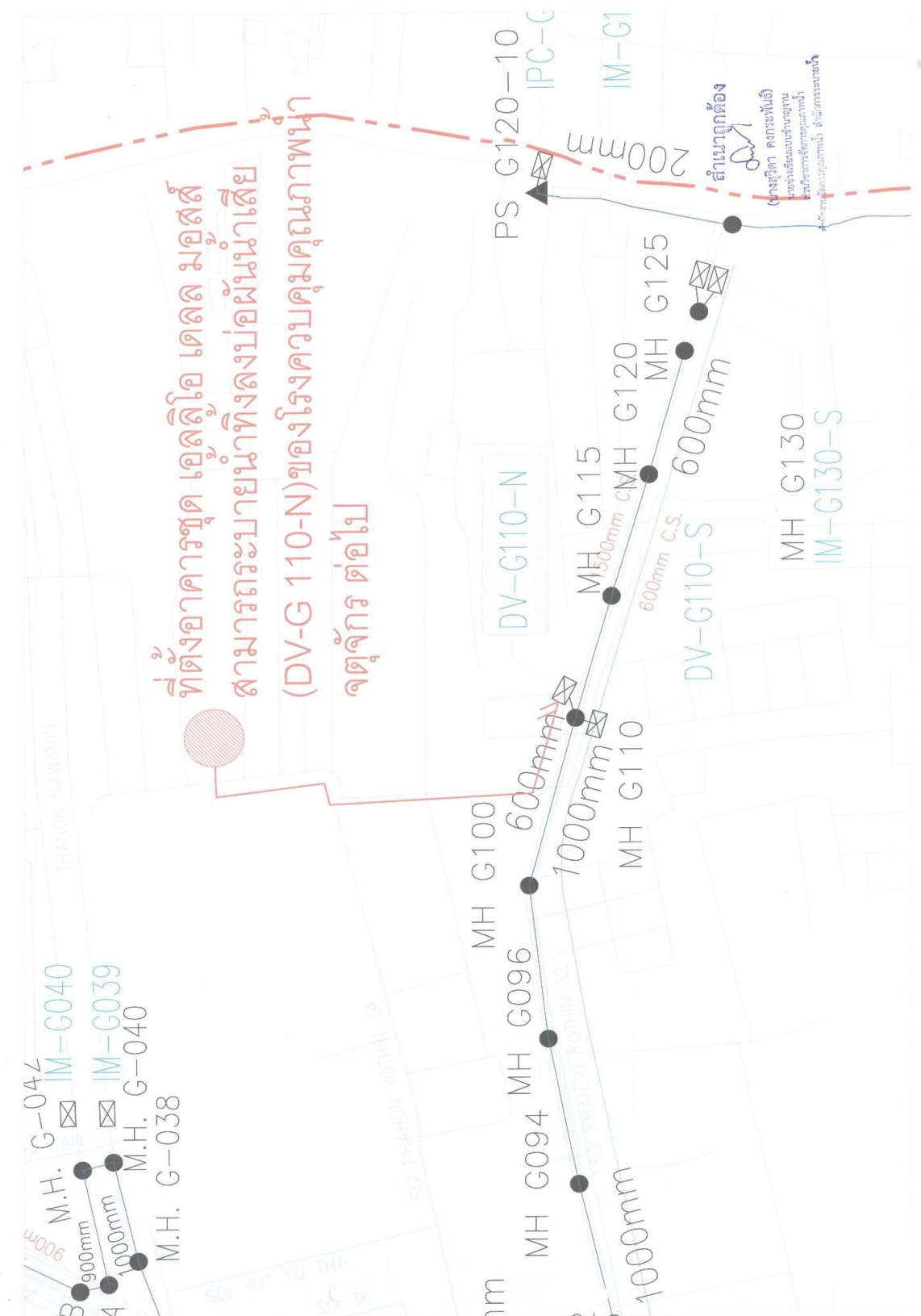
สำนักการระบายน้ำ

ปลัดว่าการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔



รายการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคารชุดเอเลลิโอ เบล มอสส์

ด้วย อาคารชุดเอเลลิโอ เบล มอสส์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร อาคารสามารถระบายทิ้งของอาคารเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรได้ โดยการระบายน้ำทิ้งของอาคารลงบ่อกักต่อน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งน้ำเสียจะถูกดักที่บ่อดักน้ำเสียและรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำต่อไป

ดังนั้น เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร อาคารชุดเอเลลิโอ เบล มอสส์ จึงเสนอแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเดิมให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การแยกไขมัน การแยกกากตะกอน และบ่อน้ำเสีย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. การคำนวณปริมาณน้ำใช้และน้ำเสีย

เนื่องจากโครงการอาคารชุดเอเลลิโอ เบล มอสส์ เป็นโครงการที่เพิ่งก่อสร้างแล้วเสร็จ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 8 อาคาร คือ อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E อาคาร F อาคาร G และอาคาร H

- การประเมินปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย	=	8	ลบ.ม./เดือน-ห้อง
จำนวนห้องพัก	=	Z	ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	60	%
ปริมาณน้ำใช้	=	$8 \times Z \times 0.6 / 30$	
	=	0.16Z	ลบ.ม./วัน

- การประเมินปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย	=	80% ของน้ำใช้	
ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย	=	$0.8 \times 0.16Z$	ลบ.ม./วัน

- ประเมินปริมาณน้ำเสียแต่ละอาคาร

อาคาร A จำนวน ห้องชุด 224	ห้อง	=	28.67	≈ 30 ลบ.ม./วัน
อาคาร B จำนวน ห้องชุด 224	ห้อง	=	28.67	≈ 30 ลบ.ม./วัน
อาคาร C จำนวน ห้องชุด 224	ห้อง	=	28.67	≈ 30 ลบ.ม./วัน
อาคาร D จำนวน ห้องชุด 224	ห้อง	=	28.67	≈ 30 ลบ.ม./วัน
อาคาร E อาคารที่จอดรถ -	ห้อง	=	5	ลบ.ม./วัน
อาคาร F จำนวน ห้องชุด 219	ห้อง	=	28.03	≈ 30 ลบ.ม./วัน
อาคาร G จำนวน ห้องชุด 219	ห้อง	=	28.03	≈ 30 ลบ.ม./วัน

อาคาร H จำนวน ห้องชุด 188 ห้อง	=	24.06	≈ 25 ลบ.ม./วัน
กำหนดปริมาณน้ำเสียของทั้งโครงการ	=	210	ลบ.ม./วัน

2. ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการก่อนดำเนินการปรับปรุง

น้ำเสียจากอาคาร A อาคาร C เข้า Wastewater Treatment Plant No.1

น้ำเสียจากอาคาร B อาคาร D เข้า Wastewater Treatment Plant No.2

น้ำเสียจากอาคาร F อาคาร H เข้า Wastewater Treatment Plant No.3

น้ำเสียจากอาคาร G อาคาร C เข้า Wastewater Treatment Plant No.4

Wastewater Treatment Plant จะมีหน่วยการบำบัดเหมือนกัน คือประกอบด้วย บ่อเกรอะ 1 (รับน้ำเสียจากส้วม) บ่อเกรอะ 2 (รับน้ำเสียจากครัวและอื่น ๆ) บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อพักตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง

3. การปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.1

ปริมาณน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร C	=	60	ลบ.ม./วัน
------------------------------------	---	----	-----------

3.1 บ่อเกรอะ 1

รับน้ำเสียจากห้องส้วม

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	30%	ของปริมาณน้ำเสีย
	=	18	ลบ.ม./วัน

บ่อขนาดบ่อเกรอะ 1

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
-----------	---	------	------

ความยาว	=	4.50	เมตร
---------	---	------	------

ความลึก (ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
--------------------	---	------	------

ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 4.50 x 2.30	
	=	31.05	ลบ.ม.

ระยะเวลาการกักเก็บ	=	31.05/18	
	=	41.4	ชม.

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 1 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอน ออกจากน้ำเสียได้ ดังนั้นสามารถใช้เป็นส่วนแยกกากตะกอนน้ำเสีย ได้

3.2 บ่อเกรอะ 2

รับน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียอื่น ๆ

ปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อเกรอะ 2 = 70% ของปริมาณน้ำเสีย
= 42 ลบ.ม./วัน

บ่อเกรอะ 2 มีขนาด

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	8.75	เมตร
ความลึกน้ำ	=	2.30	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 8.75 x 2.30	ลบ.ม.
	=	60.37	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	60.37/42	
	=	34.48	ชม. > 6 ชม. OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 2 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอนน้ำเสีย และไขมันต่าง ๆ ออกจากน้ำเสียได้

3.3 บ่อน้ำเสียน้ำเสีย

บ่อปรับสมดุล

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	60	ลบ.ม./วัน
ขนาดบ่อปรับสมดุล			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	6.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 6.00 x 2.30	
	=	41.40	ลบ.ม.

บ่อเติมอากาศ

ขนาดบ่อเติมอากาศ

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	8.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร

$$\begin{aligned}
 \text{ปริมาตร} &= 3.00 \times 8.00 \times 2.30 \\
 &= 55.20 \quad \text{ลบ.ม.} \\
 \text{การชักให้มีบ่อหน่วงน้ำเสียจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อปรับสมดุลกับบ่อเดิมอากาศ ขนาด 1.00 X 1.00 เมตร (ตามแบบ) ให้บ่อเชื่อมถึงกันเพื่อเป็นการเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีระยะเวลากักเก็บเพียงพอที่จะปรับ เป็นบ่อหน่วงได้} \\
 \text{ปริมาตรบ่อปรับสมดุลรวมกับบ่อเดิมอากาศ} &= 41.40 + 55.20 \quad \text{ลบ.ม.} \\
 &= 96.60 \quad \text{ลบ.ม.} \\
 \text{ระยะเวลาการกักเก็บ} &= 96.60 / 60 \\
 &= 1.61 \quad \text{วัน} > 1 \text{ วัน OK}
 \end{aligned}$$

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย มีค่า 1.61 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหน่วงน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น มีปริมาตรเพียงพอปรับเป็น บ่อหน่วงน้ำเสีย ได้

เนื่องจากพื้นที่หน้างานมีข้อจำกัดเรื่องการวางท่อและเกรงปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ดังนั้น อาคารจะดำเนินการวางท่อน้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสีย โดยวางส่ง ไปที่บ่อสูบน้ำทั้งจากนั้นจึงสูบน้ำเสียออกจากระบบโดยใช้แนวท่อน้ำทิ้งเดิมโดยไม่ต้องวางท่อน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

3.4 สรุปแนวทางการปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.1

1. บ่อเกรอะ 1 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกกากตะกอนน้ำเสีย
2. บ่อเกรอะ 2 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกไขมันและแยกกากตะกอนน้ำเสีย
3. บ่อหน่วงน้ำเสีย ทางอาคารจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อที่เชื่อม บ่อปรับสมดุล และบ่อเดิมอากาศ ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เพื่อเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีค่าเพียงพอที่จะเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย และปิดท่อเชื่อมไม่ให้น้ำจากบ่อหน่วงไหลลงไปบ่อตกตะกอนได้ รวมถึงยกเลิกการเดิมอากาศในบ่อปรับสมดุลและบ่อเดิมอากาศ
4. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียเดิมที่ติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่องเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด
5. วางท่อน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงน้ำเสียโดยวางท่อน้ำทิ้งไปลงบ่อสูบน้ำทิ้ง จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบน้ำทิ้งสูบน้ำเสียออกจากระบบ โดยใช้แนวท่อน้ำทิ้งเดิมโดยไม่ต้องวางท่อน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

6. ยกเลิกการใช้งานบ่อดักตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อพักตะกอน

7. อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครกำหนดให้ระบาย น้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสียสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบลบ น้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

หมายเหตุ แนวการวางแนวท่อ ระดับท่อ ตำแหน่งและขนาดเครื่องจักรอุปกรณ์ อาจมีการปรับตามสภาพหน้างานจริง เพื่อให้ระบบมีความสมบูรณ์

4. การปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.2

ปริมาณน้ำเสียของอาคาร B และอาคาร D = 60 ลบ.ม./วัน

4.1 บ่อเกรอะ 1

รับน้ำเสียจากห้องส้วม

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ = 30% ของปริมาณน้ำเสีย
= 18 ลบ.ม./วัน

บ่อขนาดบ่อเกรอะ 1

ความกว้าง = 3.00 เมตร

ความยาว = 4.50 เมตร

ความลึก (ระดับน้ำ) = 2.30 เมตร

ปริมาตรใช้งาน = 3.00 x 4.50 x 2.30

= 31.05 ลบ.ม.

ระยะเวลาการกักเก็บ = 31.05/18

= 41.4 ชม.

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 1 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอน ออกจากน้ำเสียได้ ดังนั้นสามารถใช้เป็นส่วนแยกกากตะกอนน้ำเสีย ได้

4.2 บ่อเกรอะ 2

รับน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียอื่นๆ

ปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อเกรอะ 2 = 70% ของปริมาณน้ำเสีย

= 42 ลบ.ม./วัน

บ่อเกรอะ 2 มีขนาด

6

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	8.75	เมตร
ความลึกน้ำ	=	2.30	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 8.75 x 2.30	ลบ.ม.
	=	60.37	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	60.37/42	
	=	34.48	ชม. > 6 ชม. OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 2 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอนน้ำเสีย และไขมันต่าง ๆ ออกจากน้ำเสียได้

4.3 บ่อน้ำเสียน้ำเสีย

บ่อปรับสมดุล

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	60	ลบ.ม./วัน
ขนาดบ่อปรับสมดุล			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	6.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 6.00 x 2.30	
	=	41.40	ลบ.ม.

บ่อเติมอากาศ

ขนาดบ่อเติมอากาศ			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	8.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 8.00 x 2.30	
	=	55.20	ลบ.ม.

การจัดให้มีบ่อน้ำเสียน้ำเสียจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อปรับสมดุลกับบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 X 1.00 เมตร (ตามแบบ) ให้บ่อเชื่อมถึงกันเพื่อเป็นการเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีระยะเวลาการกักเก็บเพียงพอที่จะปรับเป็นบ่อน้ำได้

ปริมาตรบ่อปรับสมดุลรวมกับบ่อเดิมอากาศ =	41.40+55.20	ลบ.ม.
=	96.60	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	96.60/60
=	1.61	วัน > 1 วัน OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย มีค่า 1.61 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหน่วงน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น ปริมาตรเพียงพอปรับเป็น บ่อหน่วงน้ำเสีย ได้

เนื่องจากพื้นที่ที่นางงามมีข้อจำกัดเรื่องการวางท่อและเกรงปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ดังนั้น อาคารจะดำเนินการวางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสีย โดยวางส่งไปที่บ่อสูบน้ำทิ้งจากนั้นจึงสูบน้ำเสียออกจากระบบโดยใช้แนวท่อส่งน้ำทิ้งแนวเดิม โดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

4.4 สรุปแนวทางการปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.2

1. บ่อเกรอะ 1 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกกากตะกอนน้ำเสีย
2. บ่อเกรอะ 2 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกไขมันและแยกกากตะกอนน้ำเสีย
3. บ่อหน่วงน้ำเสีย ทางอาคารจะดำเนินการ Coring ผันบ่อที่เชื่อม บ่อปรับสมดุล และบ่อเดิมอากาศ

ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เพื่อเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีค่าเพียงพอที่จะเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย และปิดท่อเชื่อมไม่ให้ น้ำจากบ่อหน่วงไหลลงไปบ่อตกตะกอนได้ รวมถึงยกเลิกการเติมอากาศในบ่อปรับสมดุลและบ่อเดิมอากาศ

4. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียเดิมที่ติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่องเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด

5. วางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหน่วงน้ำเสียโดยวางท่อไปลงบ่อสูบน้ำทิ้ง จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบน้ำทิ้งสูบน้ำเสียออกจากระบบ โดยใช้แนวท่อส่งน้ำทิ้งแนวเดิม โดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

6. ยกเลิกการใช้งานบ่อตกตะกอน บ่อสูบล้าง บ่อพักตะกอน

7. อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครกำหนดให้ระบาย น้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสียสามารถแปรเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบล้าง น้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

หมายเหตุ แนวการวางแนวท่อ ระดับท่อ ตำแหน่งและขนาดเครื่องจักรอุปกรณ์ อาจมีการปรับตามสภาพหน้างานจริง เพื่อให้ระบบมีความสมบูรณ์

5. การปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.3

ปริมาณน้ำเสียของอาคาร F และอาคาร H = 55 ลบ.ม./วัน

5.1 บ่อเกรอะ 1

รับน้ำเสียจากห้องส้วม

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ = 30% ของปริมาณน้ำเสีย
= 16.50 ลบ.ม./วัน

บ่อขนาดบ่อเกรอะ 1

ความกว้าง = 3.00 เมตร

ความยาว = 4.50 เมตร

ความลึก (ระดับน้ำ) = 2.30 เมตร

ปริมาตรใช้งาน = $3.00 \times 4.50 \times 2.30$

= 31.05 ลบ.ม.

ระยะเวลาการกักเก็บ = $31.05/16.50$

= 45.1 ชม.

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 1 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอน ออกจากน้ำเสียได้
ดังนั้นสามารถใช้เป็นส่วนแยกกากตะกอนน้ำเสีย ได้

5.2 บ่อเกรอะ 2

รับน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียอื่นๆ

ปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อเกรอะ 2 = 70% ของปริมาณน้ำเสีย
= 38.50 ลบ.ม./วัน

บ่อเกรอะ 2 มีขนาด

ความกว้าง = 3.00 เมตร

ความยาว = 8.75 เมตร

ความลึกน้ำ = 2.30 เมตร

ปริมาตรใช้งาน = $3.00 \times 8.75 \times 2.30$ ลบ.ม.

= 60.37 ลบ.ม.

ระยะเวลาการกักเก็บ = $60.37/38.50$

= 37.40 ชม. > 6 ชม. OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 2 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอนน้ำเสีย และไขมันต่าง ๆ ออกจากน้ำเสียได้

5.3 บ่อหน่วงน้ำเสีย

บ่อปรับสมดุล

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	55	ลบ.ม./วัน
ขนาดบ่อปรับสมดุล			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	6.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 6.00 x 2.30	
	=	41.40	ลบ.ม.

บ่อเติมอากาศ

ขนาดบ่อเติมอากาศ			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	8.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 8.00 x 2.30	
	=	55.20	ลบ.ม.

การจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเสียจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อปรับสมดุลกับบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 X 1.00 เมตร (ตามแบบ) ให้บ่อเชื่อมถึงกันเพื่อเป็นการเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีระยะเวลาการกักเก็บเพียงพอที่จะปรับเป็นบ่อหน่วงได้

ปริมาตรบ่อปรับสมดุลรวมกับบ่อเติมอากาศ	=	41.40+55.20	ลบ.ม.
	=	96.60	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	96.60/55	
	=	1.75	วัน > 1 วัน OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย มีค่า 1.75 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหน่วงน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น มีปริมาตรเพียงพอปรับเป็น บ่อหน่วงน้ำเสีย ได้

เนื่องจากพื้นที่ที่หน้างานมีข้อจำกัดเรื่องการวางท่อและเกรงปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ดังนั้นอาคารจะดำเนินการวางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหนึ่งไปยังบ่อหนึ่ง โดยวางส่งไปที่บ่อสูบน้ำทั้งจากนั้นจึงสูบน้ำเสียออกจากระบบโดยใช้แนวท่อส่งน้ำทั้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

5.4 สรุปแนวทางการปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.3

1. บ่อเกรอะ 1 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกกากตะกอนน้ำเสีย
2. บ่อเกรอะ 2 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกไขมันและแยกกากตะกอนน้ำเสีย
3. บ่อหนึ่งน้ำเสีย ทางอาคารจะดำเนินการ Coring ผันบ่อที่เชื่อม บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เพื่อเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีค่าเพียงพอที่จะเป็นบ่อหนึ่งน้ำเสีย และปิดท่อเชื่อมไม่ให้ น้ำจากบ่อหนึ่งไหลลงไปบ่อตกตะกอนได้ รวมถึงยกเลิกการเติมอากาศในบ่อปรับสมดุลและบ่อเติมอากาศ
4. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียเดิมที่ติดตั้งภายในบ่อหนึ่งน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่องเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามเวลาที่กำหนด
5. วางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหนึ่งน้ำเสียโดยวางท่อไปลงบ่อสูบน้ำทั้ง จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบน้ำทั้งสูบน้ำออกจากระบบโดยใช้แนวท่อส่งน้ำทั้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

6. ยกเลิกการใช้งานบ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อพักตะกอน

7. อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครกำหนดให้ระบาย น้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสียสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบน้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

หมายเหตุ แนวการวางแนวท่อ ระดับท่อ ตำแหน่งและขนาดเครื่องจักรอุปกรณ์ อาจมีการปรับตามสภาพหน้างานจริง เพื่อให้ระบบมีความสมบูรณ์

6. การปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.4

ปริมาณน้ำเสียของอาคาร G และอาคาร E = 35 ลบ.ม./วัน

6.1 บ่อเกรอะ 1

รับน้ำเสียจากห้องส้วม

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ = 30% ของปริมาณน้ำเสีย
= 10.50 ลบ.ม./วัน

บ่อขนาดบ่อเกรอะ 1

ความกว้าง = 3.00 เมตร

11

ความยาว	=	4.50	เมตร
ความลึก (ระดับน้ำ)	=	2.25	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 4.50 x 2.25	
	=	30.37	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	30.37/10.50	
	=	69.42	ชม.

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 1 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอน ออกจากน้ำเสียได้
ดังนั้นสามารถใช้เป็นส่วนแยกกากตะกอนน้ำเสีย ได้

6.2 บ่อเกรอะ 2

รับน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียอื่นๆ

ปริมาณน้ำเสียเข้าบ่อเกรอะ 2	=	70%	ของปริมาณน้ำเสีย
	=	24.50	ลบ.ม./วัน

บ่อเกรอะ 2 มีขนาด

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	6.00	เมตร
ความลึกน้ำ	=	2.25	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	3.00 x 6.00 x 2.25	ลบ.ม.
	=	40.50	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	40.50/24.50	
	=	39.67	ชม. > 6 ชม. OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำภายในบ่อเกรอะ 2 มีค่าเพียงพอ สามารถแยกกากตะกอนน้ำเสีย และไขมันต่าง ๆ
ออกจากน้ำเสียได้

6.3 บ่อหน่วงน้ำเสีย

บ่อปรับสมดุล

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	35	ลบ.ม./วัน
ขนาดบ่อปรับสมดุล			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	4.50	เมตร

12

ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 4.50 x 2.30	
	=	31.05	ลบ.ม.

บ่อเติมอากาศ

ขนาดบ่อเติมอากาศ

ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	6.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.30	เมตร
ปริมาตร	=	3.00 x 6.00 x 2.30	
	=	41.40	ลบ.ม.

การจัดให้มีบ่อท่อน้ำเสียจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อปรับสมดุลกับบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 X 1.00 เมตร (ตามแบบ) ให้บ่อเชื่อมถึงกันเพื่อเป็นการเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีระยะเวลากักเก็บเพียงพอที่จะปรับเป็นบ่อท่อน้ำได้

ปริมาตรบ่อปรับสมดุลรวมกับบ่อเติมอากาศ =	31.05+41.40	ลบ.ม.
	= 72.45	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	= 72.45/35	
	= 2.07	วัน > 1 วัน OK

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย มีค่า 2.07 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อท่อน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น มีปริมาตรเพียงพอปรับเป็น บ่อท่อน้ำเสีย ได้

เนื่องจากพื้นที่หน้างานมีข้อจำกัดเรื่องการวางท่อและเกรงปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ดังนั้น อาคารจะดำเนินการวางท่อน้ำเสียจากบ่อท่อน้ำเสีย โดยวางส่งไปที่บ่อสูบน้ำทั้งจากนั้นจึงสูบน้ำเสียออกจากระบบโดยใช้แนวท่อน้ำทั้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

6.4 สรุปแนวทางการปรับปรุง Wastewater Treatment Plant No.4

1. บ่อเกรอะ 1 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกกากตะกอนน้ำเสีย
2. บ่อเกรอะ 2 ใช้งานตามปกติจะทำหน้าที่แยกไขมันและแยกกากตะกอนน้ำเสีย

3. บ่อหน่วยน้ำเสีย ทางอาคารจะดำเนินการ Coring ผนังบ่อที่เชื่อม บ่อปรับสมดุล และบ่อเติมอากาศ ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร เพื่อเพิ่มปริมาตรบ่อให้มีค่าเพียงพอที่จะเป็นบ่อหน่วยน้ำเสีย และปิดท่อเชื่อมไม่ให้ น้ำจากบ่อหน่วยไหลล้นไปบ่อตกตะกอนได้ รวมถึงยกเลิกการเติมอากาศในบ่อปรับสมดุลและบ่อเติมอากาศ

4. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียเดิมที่ติดตั้งภายในบ่อหน่วยน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่องเป็น ระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด

5. วางท่อส่งน้ำเสียจากบ่อหน่วยน้ำเสียโดยวางท่อไปลงบ่อสูบน้ำทิ้ง จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ สูบน้ำทิ้งสูบน้ำออกจากระบบโดยใช้แนวท่อส่งน้ำทิ้งแนวเดิมโดยไม่ต้องวางท่อส่งน้ำเสียแนวใหม่ (รายละเอียดตามแบบ)

6. ยกเลิกการใช้งานบ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำตะกอน บ่อพักตะกอน

7. อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย ของกรุงเทพมหานครกำหนดให้ระบาย น้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการ ระบายน้ำเสียสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบน้ำส่ง น้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

หมายเหตุ แนวการวางแนวท่อ ระดับท่อ ตำแหน่งและขนาดเครื่องจักรอุปกรณ์ อาจมีการปรับตามสภาพ หน่วยงานจริง เพื่อให้ระบบมีความสมบูรณ์

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778
---	---	--

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ Client ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม Address เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 013 4011 e-mail : Elio.phahol34@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำระวายน้ำ Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 13 มกราคม 2569 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลดา มะแซ ว-133-0-0003 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 13 มกราคม 2569 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 13 - 19 มกราคม 2569 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 19 มกราคม 2569 Issue Date เลขที่รายงาน : 130126/00274/1 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S00273/69 - S00274/69 Sample Name.
--	---

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result		Std. ⁽¹⁾
			น้ำระวายน้ำ อาคาร A 13.05 น.	น้ำระวายน้ำ อาคาร B 13.08 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	7.9	7.8	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ " หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ⁽²⁾ " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : 
 (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
 ว-133-0-0006



อนุมัติโดย : 
 (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
 ว-133-0-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
 Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
 Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ Client ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม Address : เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 013 4011 e-mail : Elio.phahol34@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 13 มกราคม 2569 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวบุรียา มะแซ Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 13 มกราคม 2569 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 13 - 19 มกราคม 2569 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 19 มกราคม 2569 Issue Date เลขที่รายงาน : 130126/00274/2 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S00273/69 - S00274/69 Sample Name.
---	---

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result		Std. ⁽¹⁾
			น้ำสระว่ายน้ำ	น้ำสระว่ายน้ำ	
			อาคาร A	อาคาร B	
			13.05 น.	13.08 น.	
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric Method)	0.672	0.702	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i>	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9213 B. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778								
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT										
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ Client ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม Address เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 013 4011 e-mail : Elio.phahol34@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำระวายน้ำ Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2569 Sampling Date		ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวบุรียา มะแซ ว-133-จ-0003 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2569 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 กุมภาพันธ์ 2569 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 16 กุมภาพันธ์ 2569 Issue Date เลขที่รายงาน : 100226/00252/1 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S00818/69 - S00819/69 Sample Name.								
รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">ผล/Result</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">น้ำระวายน้ำ อาคาร A</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">น้ำระวายน้ำ อาคาร B</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">14.16 น.</td> <td style="text-align: center;">14.22 น.</td> </tr> </table>	ผล/Result		น้ำระวายน้ำ อาคาร A	น้ำระวายน้ำ อาคาร B	14.16 น.	14.22 น.	Std. ⁽¹⁾
ผล/Result										
น้ำระวายน้ำ อาคาร A	น้ำระวายน้ำ อาคาร B									
14.16 น.	14.22 น.									
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.6 7.8	7.2 - 8.4						
หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ " หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท้องถิ่นเดียวกัน 2. ⁽²⁾ " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023										
ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff ว-133-จ-0006		 อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager ว-133-จ-0003								
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.										

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

Client

ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม

Address เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 013 4011 e-mail : Elio.phahol34@gmail.com

Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำระเหยน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2569

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวบุรียา มะแซ

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2569

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 กุมภาพันธ์ 2569

Analysis Date

วันที่ออกรายงาน : 16 กุมภาพันธ์ 2569

Issue Date

เลขที่รายงาน : 100226/00252/2

Report No.

ชื่อตัวอย่าง : S00818/69 - S00819/69

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾
			น้ำระเหยน้ำ	น้ำระเหยน้ำ	
			อาคาร A	อาคาร B	
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	14.16 น.	14.22 น.	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i>	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9213 B. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Approved By Laboratory Manager



This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778										
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 1/2-1												
ผู้ส่งวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address ข้อมูลติดต่อ Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 : โทร 02 013 4011 e-mail : Elio.phahol34@gmail.com : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ : น้ำสระว่ายนํ้า : 17 มีนาคม 2569	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by วันที่รับตัวอย่าง Received Date วันที่วิเคราะห์ Analysis Date วันที่ออกรายงาน Issue Date เลขที่รายงาน Report No. ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: นางสาวนุรีไลดา มะแซ ว-133-อ-0003 : 17 มีนาคม 2569 : 17 - 23 มีนาคม 2569 : 23 มีนาคม 2569 : 170326/00379/1 : S01487/69 - S01488/69									
รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; font-size: small;">ผล/Result</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">น้ำสระว่ายนํ้า</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">น้ำสระว่ายนํ้า</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">อาคาร A</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">อาคาร B</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">16.34 น.</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">16.36 น.</td> </tr> </table>	ผล/Result		น้ำสระว่ายนํ้า	น้ำสระว่ายนํ้า	อาคาร A	อาคาร B	16.34 น.	16.36 น.	Std. ⁽¹⁾
ผล/Result												
น้ำสระว่ายนํ้า	น้ำสระว่ายนํ้า											
อาคาร A	อาคาร B											
16.34 น.	16.36 น.											
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.8 7.8	7.2 - 8.4								
หมายเหตุ 1. " (1) " หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023												
 ทวนสอบโดย : Reviewed By (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-อ-0006 อนุมัติโดย : Approved By (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-อ-0003												
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.												

FM-LB-03;Re00

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778			
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 1/2-2					
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลดีโอ เดล มอสส์ Client ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม Address : เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 013 4011 e-mail : Elio.phahol34@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลดีโอ เดล มอสส์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำระวายน้ำ Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2569 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวบุรียา มะแซ Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 17 มีนาคม 2569 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 17 - 23 มีนาคม 2569 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 23 มีนาคม 2569 Issue Date เลขที่รายงาน : 170326/00379/2 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S01487/69 - S01488/69 Sample Name.				
รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾	
			น้ำระวายน้ำ อาคาร A 16.34 น.	น้ำระวายน้ำ อาคาร B 16.36 น.	
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	0.728	0.619	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Escherichia coli	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9213 B. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-
หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ " หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. ⁽²⁾ " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ					
ทวนสอบโดย : Reviewed By : Laboratory Staff		อนุมัติโดย : Approved By : Laboratory Manager			
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.					

FM-LB-03;Re00

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778								
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 1/2-1										
ผู้ส่งวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address ข้อมูลติดต่อ Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม : เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 : โทร 02 013 4011 e-mail : Elio.phahol34@gmail.com : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ : น้ำสระว่ายน้ำ : 21 เมษายน 2569	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by วันที่รับตัวอย่าง Received Date วันที่วิเคราะห์ Analysis Date วันที่ออกรายงาน Issue Date เลขที่รายงาน Report No. ชื่อตัวอย่าง Sample Name.								
รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ค่า/Result <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <tr> <td style="width: 50%;">น้ำสระว่ายน้ำ</td> <td style="width: 50%;">น้ำสระว่ายน้ำ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">อาคาร A</td> <td style="text-align: center;">อาคาร B</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">13.00 น.</td> <td style="text-align: center;">13.05 น.</td> </tr> </table>	น้ำสระว่ายน้ำ	น้ำสระว่ายน้ำ	อาคาร A	อาคาร B	13.00 น.	13.05 น.	Std.⁽¹⁾
น้ำสระว่ายน้ำ	น้ำสระว่ายน้ำ									
อาคาร A	อาคาร B									
13.00 น.	13.05 น.									
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	8.1	8.1	7.2 - 8.4					
หมายเหตุ 1. " (1) " หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023										
 ทวนสอบโดย : Reviewed By (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff 2-133-0-0006  อนุมัติโดย : Approved By (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager 2-133-0-0003  This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.										

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

Client

ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงสนามนิคม

Address **เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900**

ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 013 4011 e-mail : Elio.phahol34@gmail.com

Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำระวายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 เมษายน 2569

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลดา มะแซ

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 21 เมษายน 2569

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 21 - 27 เมษายน 2569

Analysis Date

วันที่ออกรายงาน : 27 เมษายน 2569

Issue Date

เลขที่รายงาน : 210426/00381/2

Report No.

ชื่อตัวอย่าง : S02046/69 - S02047/69

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾
			น้ำระวายน้ำ	น้ำระวายน้ำ	
			อาคาร A	อาคาร B	
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric Method)	0.801	0.779	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
<i>Escherichia coli</i>	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9213 B. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By **Laboratory Staff**



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Approved By **Laboratory Manager**

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.

Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.

Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778														
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT		page 1/2-1														
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ Client ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม Address : เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 013 4011 e-mail : Elio.phahol34@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายนํ้า Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤษภาคม 2569 Sampling Date </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีโลลา มะแซ ว-133-จ-0003 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤษภาคม 2569 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 พฤษภาคม 2569 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 19 พฤษภาคม 2569 Issue Date เลขที่รายงาน : 120526/00297/1 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S02517/69 - S02518/69 Sample Name. </td> </tr> </table>			ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ Client ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม Address : เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 013 4011 e-mail : Elio.phahol34@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายนํ้า Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤษภาคม 2569 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีโลลา มะแซ ว-133-จ-0003 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤษภาคม 2569 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 พฤษภาคม 2569 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 19 พฤษภาคม 2569 Issue Date เลขที่รายงาน : 120526/00297/1 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S02517/69 - S02518/69 Sample Name.												
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ Client ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม Address : เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 013 4011 e-mail : Elio.phahol34@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายนํ้า Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤษภาคม 2569 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีโลลา มะแซ ว-133-จ-0003 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤษภาคม 2569 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 พฤษภาคม 2569 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 19 พฤษภาคม 2569 Issue Date เลขที่รายงาน : 120526/00297/1 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S02517/69 - S02518/69 Sample Name.															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th rowspan="2" style="width: 15%;">รายการ Parameter</th> <th rowspan="2" style="width: 10%;">หน่วย Unit</th> <th rowspan="2" style="width: 30%;">วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾</th> <th colspan="2" style="width: 20%;">ผล/Result</th> <th style="width: 15%;">Std. ⁽¹⁾</th> </tr> <tr> <th style="width: 10%;">น้ำสระว่ายนํ้า อาคาร A 11.00 น.</th> <th style="width: 10%;">น้ำสระว่ายนํ้า อาคาร B 11.10 น.</th> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">pH</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: left;">APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)</td> <td style="text-align: center;">8.1</td> <td style="text-align: center;">7.7</td> <td style="text-align: center;">7.2 - 8.4</td> </tr> </table>			รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result		Std. ⁽¹⁾	น้ำสระว่ายนํ้า อาคาร A 11.00 น.	น้ำสระว่ายนํ้า อาคาร B 11.10 น.	pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	8.1	7.7	7.2 - 8.4
รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾				ผล/Result		Std. ⁽¹⁾								
			น้ำสระว่ายนํ้า อาคาร A 11.00 น.	น้ำสระว่ายนํ้า อาคาร B 11.10 น.												
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	8.1	7.7	7.2 - 8.4											
หมายเหตุ 1. " (1) " หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023																
 ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By : Laboratory Staff 2-133-จ-0006  อนุมัติโดย Approved By  (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager 2-133-จ-0003 This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.																

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ Client ที่อยู่ : 1548 ซอยพลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม Address : เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 013 4011 e-mail : Elio.phahol34@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤษภาคม 2569 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีโลลา มะแซ Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 12 พฤษภาคม 2569 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 พฤษภาคม 2569 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 19 พฤษภาคม 2569 Issue Date เลขที่รายงาน : 120526/00297/2 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S02517/69 - S02518/69 Sample Name.
---	--

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾
			น้ำสระว่ายน้ำ	น้ำสระว่ายน้ำ	
			อาคาร A	อาคาร B	
			11.00 น.	11.10 น.	
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	0.365	0.174	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Escherichia coli	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9213 B. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

- "⁽¹⁾" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "⁽²⁾" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By **Laboratory Staff**



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Approved By **Laboratory Manager**

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
 Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
 Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 1/2-1				
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล มอสส์ Client ที่อยู่ : 1548 ซอยพลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม Address เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 013 4011 e-mail : Elio.phahol34@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล มอสส์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 มิถุนายน 2569 Sampling Date		ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวบุรฉัตร มนะ 2-133-0-0003 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 9 มิถุนายน 2569 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 มิถุนายน 2569 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 16 มิถุนายน 2569 Issue Date เลขที่รายงาน : 090626/00144/1 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S02949/69 - S02950/69 Sample Name.		
รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result น้ำสระว่ายน้ำ น้ำสระว่ายน้ำ อาคาร A อาคาร B 15.45 น. 15.50 น.	Std. ⁽¹⁾
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.8 7.9	7.2 - 8.4
หมายเหตุ 1. " (1) " หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023				
ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff 2-133-0-0006		 อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager 2-133-0-0003		
This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization. Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid. Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.				

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล มอสส์ Client ที่อยู่ : 1548 ซอยพลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม Address เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ข้อมูลติดต่อ : โทร 02 013 4011 e-mail : Elio.phahol34@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล มอสส์ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 มิถุนายน 2569 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลลา มะแซ Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 9 มิถุนายน 2569 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 มิถุนายน 2569 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 16 มิถุนายน 2569 Issue Date เลขที่รายงาน : 090626/00144/2 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S02949/69 - S02950/69 Sample Name.
---	---

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾
			น้ำสระว่ายน้ำ	น้ำสระว่ายน้ำ	
			อาคาร A	อาคาร B	
			15.45 น.	15.50 น.	
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	1.002	ND	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Escherichia coli	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9213 B. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย (Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
 Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
 Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลการอยู่อาศัย

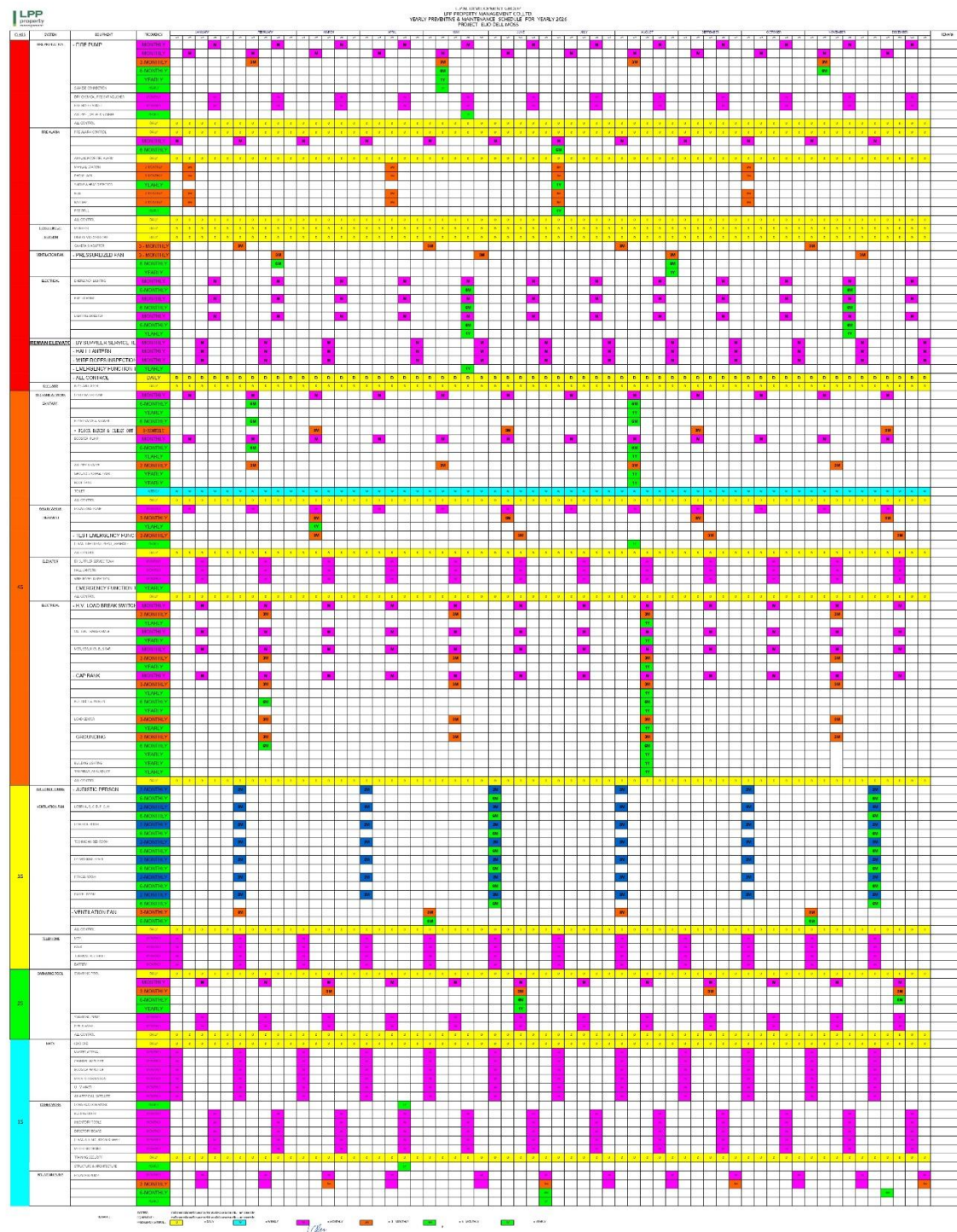
ห้องชุดทั้งหมด	1,524	ยูนิต
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์	2	ยูนิต
ห้องชุดที่มีผู้พักอาศัย	1,375	ยูนิต
ห้องชุดที่ไม่มีผู้อยู่อาศัย	147	ยูนิต

คิดเป็นร้อยละ	90.22	
แบ่งออกเป็น	อยู่เอง	1,375 ยูนิต
	เช่า	147 ยูนิต

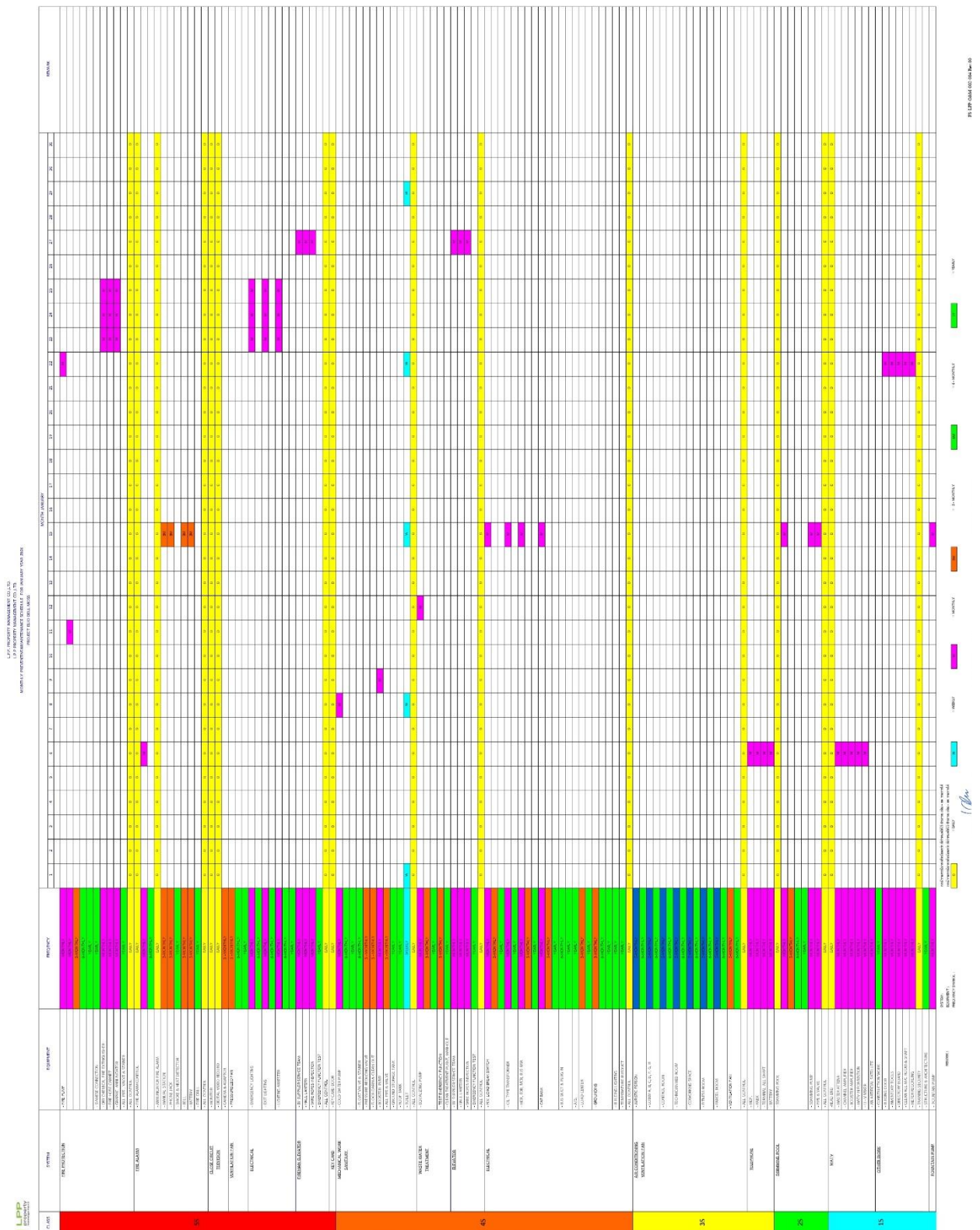
ที่จอดรถ	573	ช่องจอด
ที่จอดรถยนต์ซ้อนคัน	61	ช่องจอด
ใช้ช่องจอดจริง	572	ช่องจอด

คิดเป็นร้อยละ	90.22
---------------	-------

YEARLY PLAN 2025



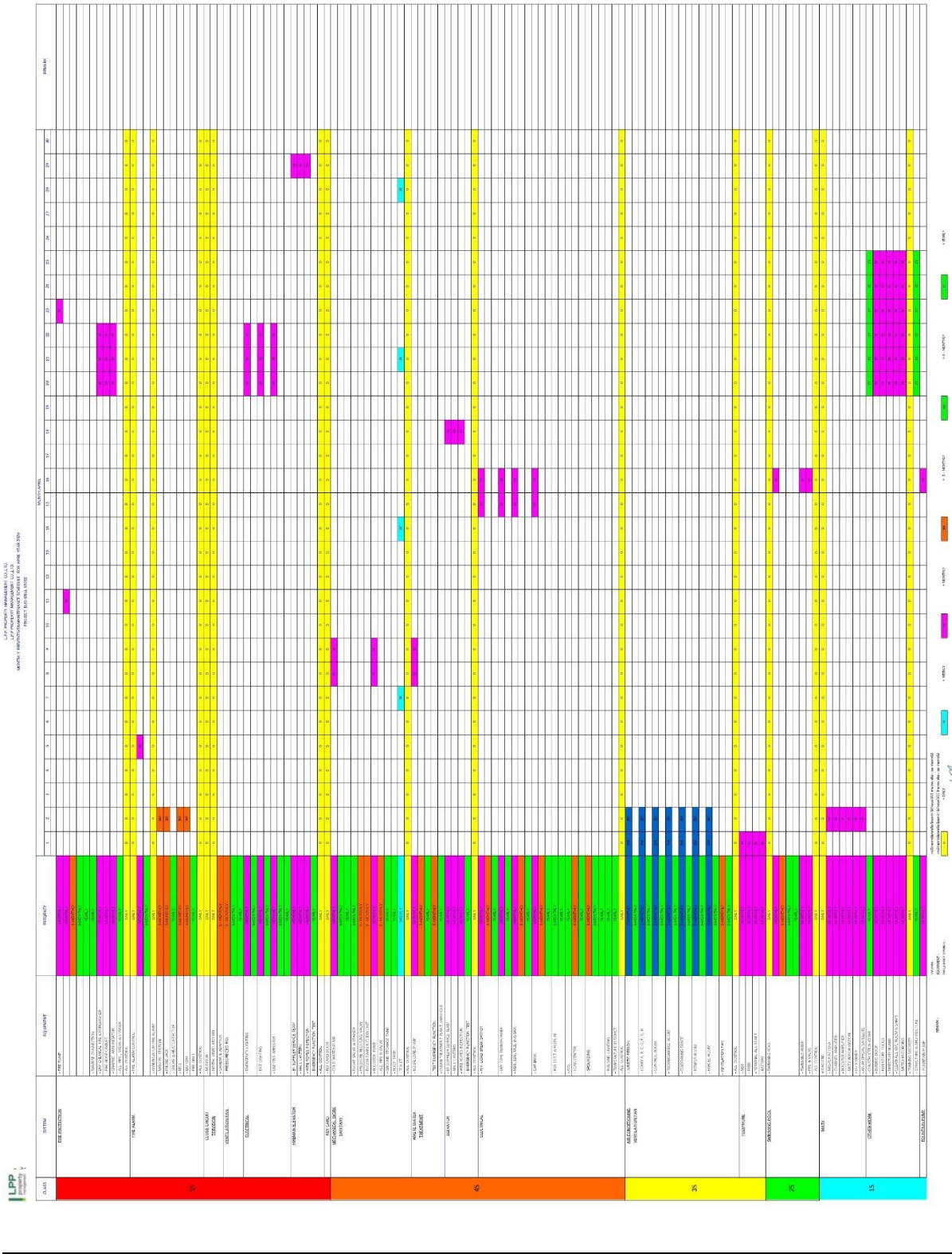
MONTHLY PLAN JANUARY



MONTHLY PLAN MARCH

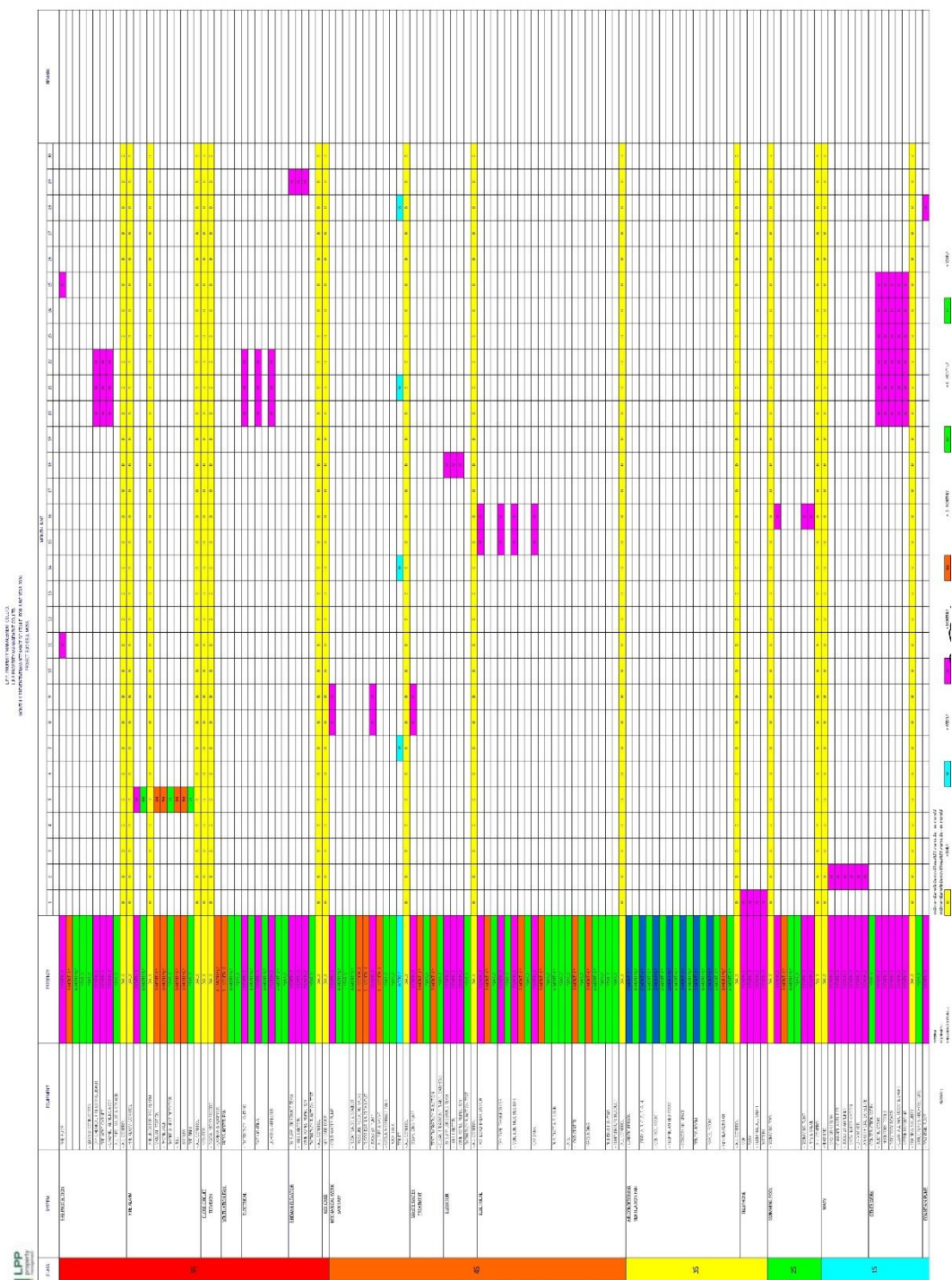
[illegible]

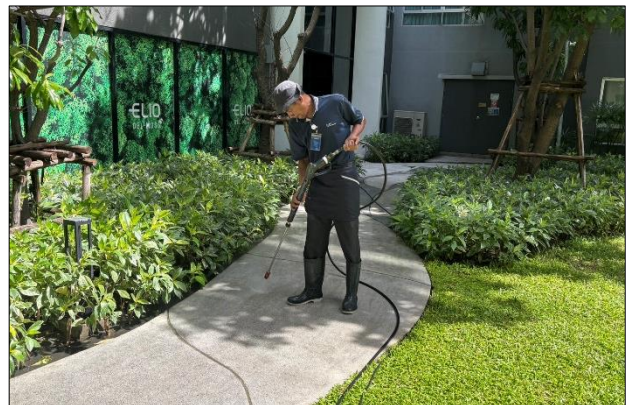
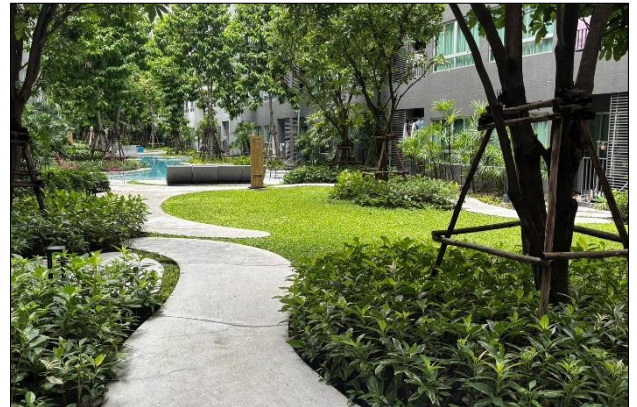
MONTHLY PLAN APRIL



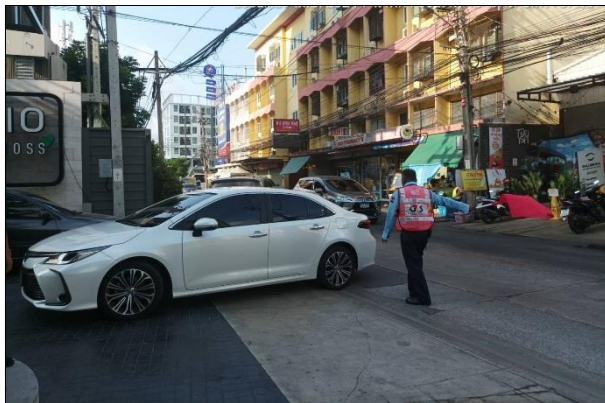


MONTHLY PLAN JUNE

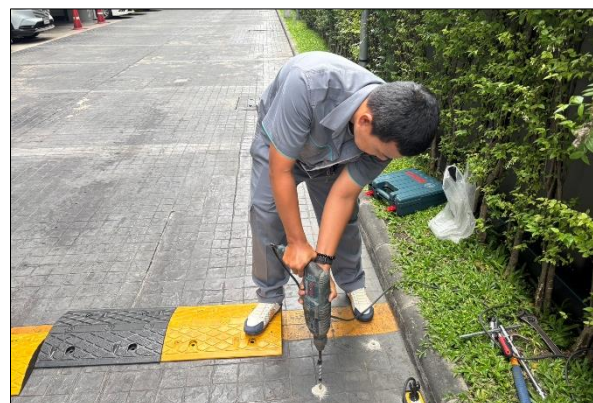
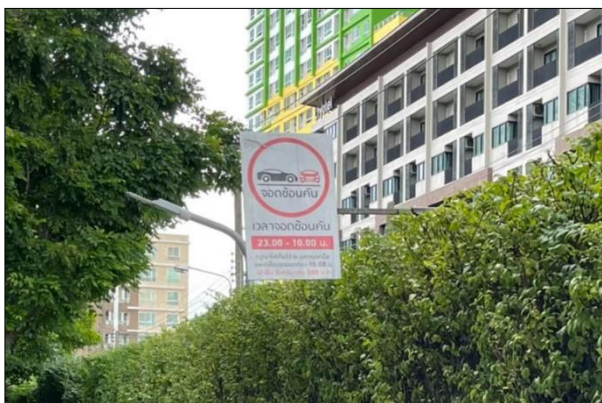
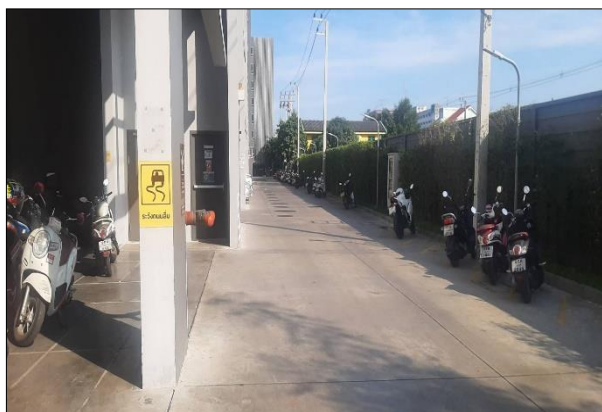




ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและระบบรดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 2-2 แสดงการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-2 (ต่อ) แสดงการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-3 แสดงการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-4 แสดงการสูบล้างปลิวูลประจำปี



ภาพที่ 2-5 แสดงการบำรุงรักษาระบบประปาและถังเก็บน้ำภายในโครงการ



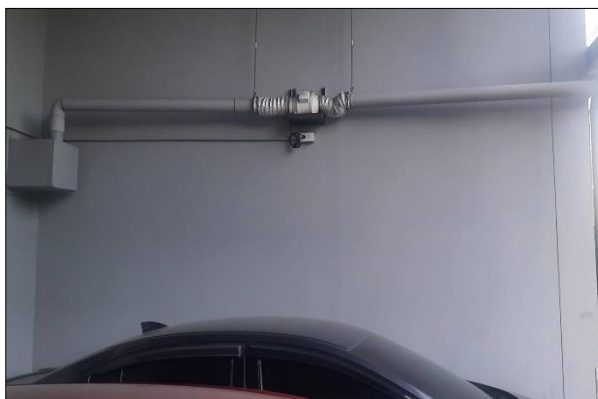
ภาพที่ 2-6 แสดงการล้างถังเก็บน้ำดีประจำปี



ภาพที่ 2-7 แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ



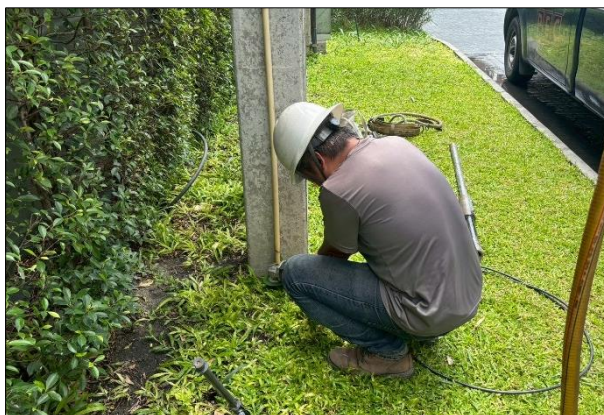
ภาพที่ 2-8 แสดงการลอกท่อระบายน้ำประจำปี



ภาพที่ 2-9 แสดงการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ



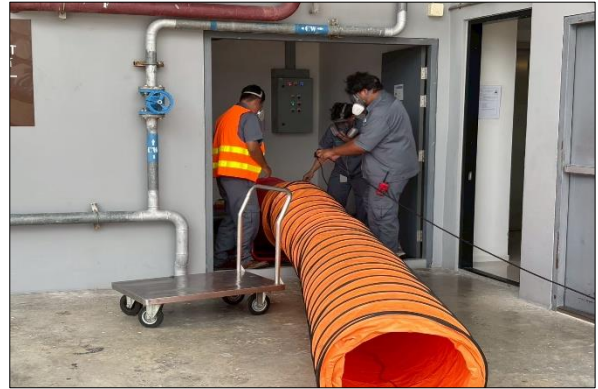
ภาพที่ 2-10 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 2-11 แสดงระบบไฟฟ้าและการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี



ภาพที่ 2-12 แสดงระบบป้องกันอัคคีภัยและการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



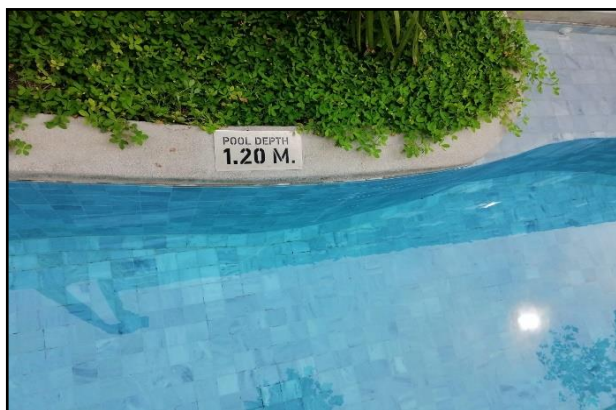
ภาพที่ 2-13 แสดงการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี



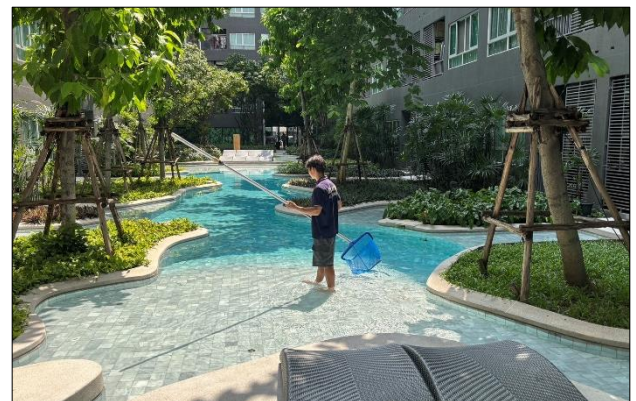
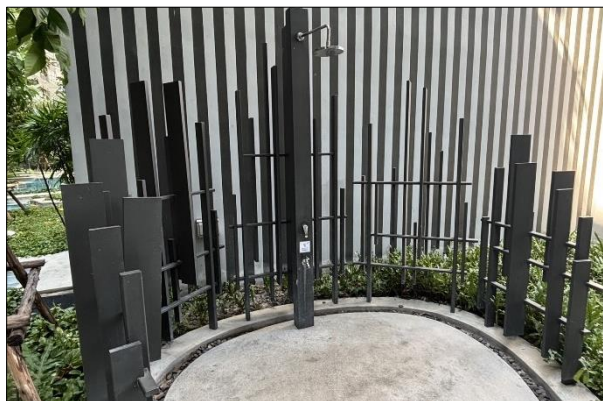
ภาพที่ 2-14 แสดงระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



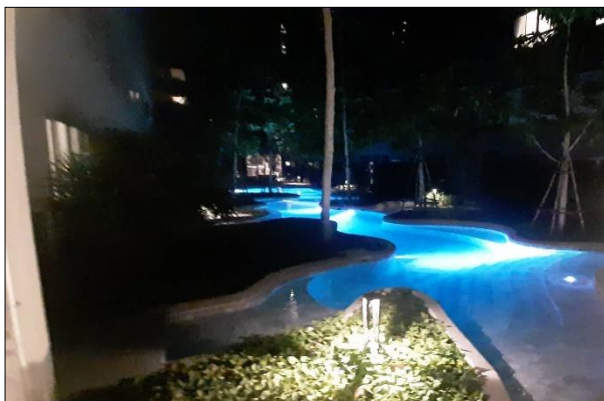
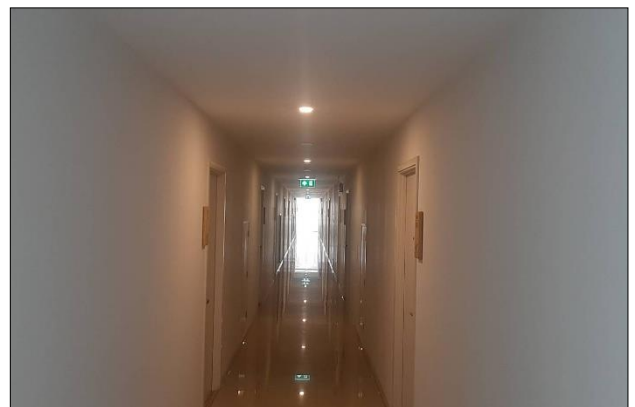
ภาพที่ 2-14 (ต่อ) แสดงระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 2-15 แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2-15 (ต่อ) แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2-16 แสดงระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ



ภาพที่ 2-17 แสดงตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ของโครงการ

เรียนเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
กำหนดการสูบล้างปฏิทินประจำปี 2568
schedule removal of sewage.



วันที่ดำเนินการ	เวลา	รายละเอียดการดำเนินการ
31 กรกฎาคม 2568 31 st July 2025	10.00 – 17.00 น. 10.00 - 17.00 hrs.	- ระหว่างอาคาร B-D และ อาคาร F-H Nearby Building B&D and F&H - บริเวณหลังป้อมหน้า Nearby Gate Barrier
1 สิงหาคม 2568 1 st August 2025		- ระหว่างอาคาร A-C และ อาคาร E-G Nearby Building A&C and E&G

การดำเนินการดังกล่าวส่งผลให้เกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์และอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมของหน่วยงานโดยจะประชาสัมพันธ์เพื่อทราบต่อไป
ขออภัยในความไม่สะดวก
The operation will smell the sewage around the area.
The plan may be change for the appropriation.

ELIO
LPP PROPERTY

แจ้งเพื่อทราบ
ทำความสะอาด
ถังเก็บน้ำประจำปี 2568
Cleaning Water Storage Tanks for 2025

กำหนดการ

วัน/เดือน/ปี	เวลา	อาคาร	รายละเอียด
8 ส.ค. 68 8 th August 2025	10.00 – 17.00 น. 10.00 - 17.00 hrs.	E	ล้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน Cleaning water storage tanks in basement.
13 ส.ค. 68 13 th August 2025		E	
14 ส.ค. 68 14 th August 2025		A, B, C, D	ล้างบ่อเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า Cleaning water storage tanks in rooftop.
15 ส.ค. 68 15 th August 2025		E, F, G, H	

การดำเนินการดังกล่าวอาจทำให้บ้านจากตะกอนตกค้าง
กรุณาเปิดก๊อกทิ้งไว้สักพักก่อนใช้น้ำ
Rinsing the storage tank causes the water to become cloudy due to the residual sediment.
Please leave the faucet open for a while before using water to remove the sediment.

ELIO
LPP PROPERTY

เรียนท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
ทดสอบระบบเตือนภัยในอาคาร
Testing the alarm system



วันพฤหัสบดีที่ 15 มกราคม 2569 เวลา 10.00 - 15.00 น.
on Thurs, January 15th 2026 at 10:00 - 15:00 hrs.

ฝ่ายจัดการจะดำเนินการทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุของทุกอาคาร
จะมีเสียงสัญญาณเตือนภัยดังขึ้นอาคารละ 10 นาที โดยเริ่มจากอาคาร A - H
และลิฟต์โดยสารจะไม่สามารถใช้งานได้ในช่วงเวลาทดสอบของอาคารนั้น ๆ
จึงเรียนมาเพื่อทราบ ขออภัยในความไม่สะดวก
Fire Alarm Testing have the loud noise at Testing Building
And can't use elevator during testing for 10 minutes each building
Apologies for inconvenience

ELIO
LPP PROPERTY

เรียนท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย
ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ประจำปี 2569
Electrical Power System Maintenance 2026



ผลกระทบ

- ✗ ไฟฟ้าในห้องชุดดับ
- ✗ ไฟฟ้าส่วนกลางดับ
- ✗ ลิฟต์ใช้งานไม่ได้
- ✗ อินเทอร์เน็ต AIS, TRUE ใช้งานไม่ได้

วันที่ (Date)	อาคาร (Building)	เวลา (Time)
พฤหัสบดี ที่ 7 พ.ค. 69 Thu 7th May 2026	A และ C	10.00 – 11.00 น.
	D และ H	11.00 – 12.00 น.
	E และ F	13.00 – 14.00 น.
	B และ G	13.00 – 15.30 น.

ลิฟต์โดยสารและระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ
จะไม่สามารถใช้งานได้ชั่วคราวในช่วงเวลาดังกล่าว
ขออภัยในความไม่สะดวก
Elevators and electricity will be unavailable during safety inspection and maintenance of electrical supply on Thursday, 7th May 2026 at 10.00 – 15.30 hrs.
Sorry for any inconvenience, please use fire exit stairs.

หมายเหตุ: ท่านสามารถใช้นิตยภัตไฟฟ้าเปิดอยู่สำหรับขึ้น - ลงอาคารได้
LIVE UP SMOOTH UP YOUR LIVING UPbyLPP.com 02-013 4011

ELIO
LPP PROPERTY

ภาพที่ 2-17 (ต่อ) แสดงตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ของโครงการ

เรียนท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

ตรวจสอบอาคารประจำปี 2569

Inspect the building for the year 2026



วันที่ 26 - 27 มกราคม 2569
เวลา 10.00 - 15.00 น.

บริษัท ซี.เค. เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด จะเข้าดำเนินการ
ตรวจสอบอาคารตามแผนซ่อมบำรุงประจำปี
การดำเนินการดังกล่าวจะทำให้ไฟฟ้าฉุกเฉินทำงาน โดยไม่มีผลกระทบต่อการพักอาศัย
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

Inspect the building for the year 2026 onward Elio Del moss
On 26 - 27 January 2026 at 10:00 - 15:00 hrs.

ELIO
DEL MOSS
LPP
PROPERTY

lpp.co.th

ฉีดพ่นยากำจัด ปลวก มด แมลง



นิติบุคคลฯ จะดำเนินการฉีดพ่นยากำจัดปลวกและแมลง
บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด
วันศุกร์ที่ 9 มกราคม 2569
เวลา 14.00 - 16.00 น.

โดยจะมีกลุ่มคนเป็นจำนวนมากบริเวณรอบโครงการ
โปรดเก็บผ้า และหลีกเลี่ยงพื้นที่ที่มีการฉีดพ่นยาในช่วงเวลาดังกล่าว

Insecticide Treatment for Termites, Ants and Insects.
The Juristic Person Office will be conducting insecticide treatment
throughout the common area.
On Friday 9th January 2026 During 14:00 - 16:00 hrs.
Please avoid the area that have been treated with insecticides during the mentioned time.

ห้องชุดใดจะสะดวกจะเป็นกับบริการ สามารถติดต่อรับปากำจัดแมลงได้ ห้
ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ในเวลาทำการ 09.00 - 18.00 น.

ELIO
DEL MOSS
LPP
PROPERTY

lpp.co.th

เรียนท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

งานซ่อมแซมกระถางต้นไม้ อาคาร E ชั้น 4A

Repairing the Planter box Building E 4th floor



งดจอดรถขวาง

งดจอดตั้งแต่ 17:00 - 08:59 น.

วันดำเนินการ	รายละเอียด	เวลา
19 - 20 พ.ค. 69	ดำเนินการรื้อดินและต้นไม้จากกระถาง	เวลา 09.00 - 17.00 น.
21 - 23 พ.ค. 69	ดำเนินการล้างทำความสะอาดกระถาง	เวลา 09.00 - 17.00 น.
25 - 27 พ.ค. 69	ดำเนินการรื้อถอนกระถาง	เวลา 09.00 - 17.00 น.
28 - 30 พ.ค. 69	ดำเนินการติดตั้งระบบน้ำ	เวลา 09.00 - 17.00 น.
1 มิ.ย. 69	ดำเนินการนำดินและต้นไม้ ปลูกกลับคืนสภาพเดิม	เวลา 09.00 - 17.00 น.

การดำเนินการดังกล่าวจะทำให้เกิดฝุ่นละออง ทราย น้ำ และสารเคมี
โปรดเลื่อนรถของท่านออก **ก่อนเวลา 09.00 และสามารถจอดได้ตั้งแต่ 17.00 น. ตลอดระยะเวลาดำเนินการ**
กรณีรถของท่านติดกับเศษหิน ทราย ก้อนอิฐ ก้อนปูน กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการ
จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขออภัยในความไม่สะดวก

The construction work at Parking area, Building E 4th Floor.
To prevent the damage to your car please move your car before 9:00 A.M. You can park here after 5:00 P.M.
Apologies for inconvenience.

หมายเหตุ : กำหนดการอาจมีการเลื่อนหากฝนตก

ELIO
DEL MOSS
LPP
PROPERTY

lpp.co.th

เรียนท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

แผนงานรักษาความสะอาด ประจำเดือนมกราคม 2569



ฝ่ายรักษาความสะอาด จะดำเนินการจัดล้างพื้นที่ส่วนกลางตามแผนดำเนินงาน ดังนี้

วัน / เดือน / ปี	เวลา	บริเวณ / ชั้นจัดล้าง
5 มกราคม 2569	08.00 - 15.00 น.	ทางเดินบันไดโครงการ/ศาล
6 มกราคม 2569	08.00 - 14.00 น.	ทางเดินในสวนอาคาร A
7 มกราคม 2569	08.00 - 14.00 น.	ทางเดินในสวนอาคาร B, C
8 มกราคม 2569	08.00 - 15.00 น.	ทางเดินในสวนอาคาร D
9 มกราคม 2569	08.00 - 14.00 น.	ทางเดินในสวนอาคาร E
12 มกราคม 2569	08.00 - 11.00 น.	ทางเดินในสวนอาคาร F, G
13 มกราคม 2569	08.00 - 15.00 น.	ทางเดินในสวนอาคาร H
19 มกราคม 2569	08.00 - 15.00 น.	ทางเดินบันไดชั้นบน
20 มกราคม 2569	13.00 - 15.00 น.	ลานจอดรถจักรยานยนต์อาคาร E

ELIO
DEL MOSS
LPP
PROPERTY

lpp.co.th

ภาพที่ 2-17 (ต่อ) แสดงตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ของโครงการ



ภาพที่ 2-17 (ต่อ) แสดงตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ภาคผนวก 3

- เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ไม่ได้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแล้ว
เนื่องจากขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจาก กทม.

ภาคผนวก 4

- มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 4.1 ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100- 500 ห้องนอน	> 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60- 200 ห้องนอน	> 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	>250 ห้อง	50-250ห้อง	10- 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	> 5,000 ตร.ม.	1,000- 5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10- 30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000- 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000- 55,000ตร.ม.	5,000- 10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000- 25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500- 2,500 ตร.ม.	1,000- 1,500ตร.ม.	500- 1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านอาหาร	≥ 2,500ตร.ม.	500- 2,500ตร.ม.	250- 50 ตร.ม.	100- 250ตร.ม.	> 100 ตร.ม.

ตารางที่ 4.2 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ก) ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจาก ปริมาณ สารละลายในน้ำ ใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำ
ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29
ธันวาคม 2548

ภาคผนวก 5

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

- หนังสืออนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)
- หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
- เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10,อ.ช.12,อ.ช.13,)

หนังสืออนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 39 ด้วยมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓
ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๑



โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ตรี
แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่/๒๕๖๑ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด
ได้รับแจ้งจาก โดย นายธัญลักษณ์ นันทธนากรสิริ และนางสาวพัชราวลัย เรืองกฤตยา
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่
ตำบล/แขวง เซนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๔๐๔๕๖ ๔๐๔๕๗ ๔๐๔๕๘ ๔๐๔๕๙ ๔๐๔๖๐ ๑๓๘๓๗
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ (อาคาร A) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)
สำนักงาน (๑ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน ตารางเมตร ที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ (อาคาร B) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ (อาคาร C) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการ เอลิโอ เดล มอสส์ (Elio Det Moss)

- ๒ -

๒.๔ ชนิด ดัก ๘ ชั้น จำนวน ๑ (อาคาร D) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)
 มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๔๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 มีพื้นที่ ตารางเมตร อาคารสำนักงาน

๒.๕ ชนิด ดัก ๗ ชั้น จำนวน ๑ (อาคาร E) หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์
 มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๒๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๗๓ คัน
 มีพื้นที่ ๖,๒๒๐ ตารางเมตร

๒.๖ ชนิด ดัก ๘ ชั้น จำนวน ๑ (อาคาร F) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๙ ห้อง)
 มีพื้นที่รวมกัน ๙,๘๘๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๗ ชนิด ดัก ๘ ชั้น จำนวน ๑ (อาคาร G) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๙ ห้อง)
 มีพื้นที่รวมกัน ๙,๘๘๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๘ ชนิด ดัก ๘ ชั้น จำนวน ๑ (อาคาร H) หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๘๘ ห้อง)
 มีพื้นที่รวมกัน ๙,๒๗๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๙ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ
 ความยาว ๘๖๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๑๐ ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน
 ความยาว ๗๐๗.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายภัสกร ผดุงชีวิต ว-สถ ๔๘๘ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายทรงวุฒิ สุวรรณศิริกุล ว-สถ ๕๒๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายวุฒิ วิเศษณี วย. ๑๘๐๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายณวรรณรัฐ พานทอง สย. ๕๒๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายเจริญ ปิ่นชุมพลแสง วก. ๗๔๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

- ๓ -

- | | |
|---|---|
| ☒ นายเจริญ ปิ่นชุมพลแสง วก. ๗๔๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| ☒ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| ☒ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| ☒ นายเจริญ ปิ่นชุมพลแสง วก. ๗๔๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| ☒ นายเจริญ ปิ่นชุมพลแสง วก. ๗๔๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| ☒ นายไกรวิชส์ ดวงศิริกุลวัฒนา วฟก.๘๒๕ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายไกรวิชส์ ดวงศิริกุลวัฒนา วฟก.๘๒๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายชัยวรรต นียติวัฒนชาญชัย วย. ๙๖๘ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๓๑๔,๕๕๘.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๒,๔๗๖.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๓,๑๐๙.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	๒๐.๐๐ บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๓๒๐,๑๕๓.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๓๒๐,๑๕๓.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- ๔ -

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

- ๕ -

- ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
- ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้
- ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๕๖ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑
- ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๔๘๔ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ มี.ค. ๒๕๖๑


(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)

- (๔) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)
(๕) ตึก ๗ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารสำนักงาน จอตรถยนต์ โดยมีที่จอดรถยนต์
จำนวน ๕๗๓ คัน
(๖) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารสำนักงานหรือใช้ทำการ แบบ อ. ๖
อาคารชุด (อยู่อาศัย) ๐๐๐๐๐๒

(๗) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร G) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)
(๘) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร H) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๓ / ๒๕๖๒ โดย นายสุเมธ รัตนศรีกุล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนาเนียม จำกัด
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๙๑/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔
ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอ บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๓ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน สำนักงาน (๑ ห้อง) ชุดพาณิชย์
(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน (ร้านค้า ๒ ห้อง)
(๓) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒๔ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
ที่บ้านเลขที่ ๙๑/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔
ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอ บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
โดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนาเนียม จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนาเนียม จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๐๕๕๖, ๔๐๕๕๗, ๔๐๕๕๘,
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนาเนียม จำกัด ๔๐๕๕๙, ๔๐๕๖๐, ๑๓๘๓๗

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ)

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

โครงการ เอลิโอ เดล มอสส์ (Elio Det Moss) ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทางจราจร ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



(นายสมศักดิ์ นิลน้อย)
รองอธิบดีกรมการช่าง
สำนักงานกรมการช่าง

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๕๓ / ๕๕๖๕

ราย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๕๕๖ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๙๘๔ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐

๓. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ



เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- อ.ช.10

- อ.ช.12

- อ.ช.13

อ.ช.๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เซนานิคม จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เอลลิโอ เดล มอสส์"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘๓๗, ๔๐๔๕๖, ๔๐๔๕๗, ๔๐๔๕๘, ๔๐๔๕๙, ๔๐๔๖๐

ตำบล/แขวง เซนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๘ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑,๕๒๔ ห้องชุด

๕. บ้านที่รายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๑,๕๒๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ -

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายการิน จิณณฉัตร)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

จำเป็นต้อง

นางนกุล ตั้งประสิทธิ์

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๕๘

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑	นางสาววราภรณ์ มินทรวินัย	นายสุภัทน์ ทัพสุภาภู่			
				(นายเทพ ศรีภักดิ์) ๓ / ๑๐ / ๖๔	
๒	นายวัชรชัย อติสิลา	นายคุณกุล อังใจโรสลีย์		 (นางสาวสังวลิ้งค์ จันทะคำ) ๒๒ ส.ค. ๒๕๖๗	
				สำเนาถูกต้อง	
				(นางสาวอติลา รุสยานนท์) นักวิชาการที่ดำเนินการ ๒๘ ส.ค. ๒๕๖๗	

อ.ร.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด “เอลลิโอ เดล มอสส์”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
“เอลลิโอ เดล มอสส์”

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๕๔๘ หมู่ที่ ๑ ถนน
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ตำบล/แขวง เสนาภิคม อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายกรีน จินณฉัตร)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ สอนประสม)
ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

- ๖ มค ๒๕๖๔

(นายสันติ ไสหา)

(นายสมเทพ ศรีภักดี)

พิมพ์ / วันที่ ๓ ต.ค. ๒๕๖๒

๓ ต.ค. ๒๕๖๒

๓๔๖๐ / วันที่



นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์ เล่มที่ 1
รายการเกี่ยวกับบ้าน
เลขรหัสประจำบ้าน 1297-013117-0 สำนักทะเบียน ที่องค์การบริหารส่วนตำบลปากเกร็ด
รายการที่อยู่ 47/138 หมู่ที่ 2 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 21 เมษายน 2537
ลงชื่อ (นางนันทิกาน์ จันทรศิริเจริญ) นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 6 พฤษภาคม 2545

เล่มที่ 4 ลำดับที่ 4
ชื่อ นายนกุล ตั้งประสิทธิ์ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-1006-02101-77-1 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 4 พ.ค. 2504
หมายเลขโทรศัพท์มือถือ ชื่อ บุหงา 3-6599-00098-22-5 สัญชาติ ไทย
หมายเลขโทรศัพท์มือถือ ชื่อ โกมล 3-6599-00098-21-7 สัญชาติ ไทย
1/852 ส.บรมราชชนนี 35 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร เมื่อ 14 มี.ค. 2562 (นางอรุณษา เวียงวัง) นายทะเบียน
ไปรษณีย์ นายทะเบียน

ภาคผนวก 6

- เอกสารรับรองตรวจสอบอาคาร (ร.1)
- เอกสารรับรองการซ่อมพัยพหนีไฟ

เอกสารรับรองตรวจสอบอาคาร (ร.1)

เลขที่ ๒๐๘๗/๒๕๖๙
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๕๕๑/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุต เอลิโอ เดล มอสส์ (อาคาร A)
โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล มอสส์
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๘
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔
ถนน - ตำบล/แขวง เสนาณรงค์
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด
เลขทะเบียน น.๐๒๔๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙
ใบรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471530490671065
(อ้างอิงเลขเดิม 997A24151DE6)

ตำแหน่ง (นายประพาส เหลืองศิรินภา)
ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเดือน

ปลม นว





เลขที่ ๒๐๑๖/๒๕๖๙
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๕๕๒/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุต เอลิโอ เดล มอสส์ (อาคาร B)
โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล มอสส์
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๘
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔
ถนน - ตำบล/แขวง เสนาณรงค์
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด
เลขทะเบียน น.๐๒๕๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙
ใบรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BD 471530470671103
(อ้างอิงเลขเดิม 997A46151DDD)

ตำแหน่ง (นายประพาส เหลืองศิรินภา)
ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเดือน

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๖๖๒/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๘

เลขที่ ๒๐๕๗/๒๕๖๙
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

อาคาร ชุต เอลิโอ เดล มอสส์ (อาคาร C)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล มอสส์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๘

ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔

ถนน -

ตำบล/แขวง เสนาณรงค์

อำเภอ/เขต จตุจักร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๒๔๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ใบรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BD 471530500671156
(อ้างอิงเลขเดิม 997A7115DEC)

นายประพาส เหลืองศิรินภา)
(ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ชุต เอลิโอ เดล มอสส์

นิติบุคคลอาคารชุด

เลขที่ ๒๐๘๐/๒๕๖๙
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๐๗๘/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๘

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุต เอลิโอ เดล มอสส์ (อาคาร D)
โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล มอสส์
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๘
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔
ถนน - ตำบล/แขวง เสนาณรงค์
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด
เลขทะเบียน น.๐๒๔๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙
ใบรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ตำแหน่ง (นายประพาส เหลืองศิรินภา)
ผู้อำนวยการหน่วยงานราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BID 471530470671193
(อ้างอิงเลขเดิม 997A87151DDA)

Stamp

เลขที่ ๒๐๘๑/๒๕๖๙
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๘๐๓/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุต เอลิโอ เดล มอสส์ (อาคาร F)
โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล มอสส์
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๘
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔
ถนน - ตำบล/แขวง เสนาณรงค์
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด
เลขทะเบียน น.๐๒๔๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙
ใบรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

คำเดือน
นางประพาส เหลืองศิรินภา)
(นายประพาส เหลืองศิรินภา)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BD 471530490671319
(อ้างอิงเลขเดิม 997813151DD3)



เลขที่ ๒๐๕๒/๒๕๖๙
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๐๙๒/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๘



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า



อาคาร ชุต เอลิโอ เดล มอสส์ (อาคาร G)
 โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล มอสส์
 ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๘
 ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔
 ถนน - ตำบล/แขวง เสนาณรงค์
 อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด
 เลขทะเบียน น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน
๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
 ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
 ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
 ๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
 ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
 ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙
 ใบรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

BD 471530460671317
(อ้างอิงเลขเดิม 997811151DE8)

(นายประพาส เหลืองศิรินภา)
 ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๒๐๗๙/๒๕๖๙
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๕๕๙/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุต เอลิโอ เดล มอสส์ (อาคาร H)
โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล มอสส์
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๘
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔
ถนน - ตำบล/แขวง เสนาณรงค์
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด
เลขทะเบียน น.๐๒๕๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙
ใบรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

คำเดือน
(นายประพาส เหลืองศิรินภา)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BID 471530470671385
(อ้างอิงเลขเดิม 997A46151DDD)



เอกสารรับรองการซ่อมอพยพหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร



ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
FIRE & RESCUE

วัดบัตรเลขที่.สปภ..(กปภ.๑.) ๑๒๙๓ /๒๕๖๔

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๓-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด..เอลลิโอ..เดล..มอสส์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๔ ซอยพหลโยธิน ๓๔ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้ได้รับการฝึกอบรม จำนวน.....๑๐๗.....คน

เมื่อวันที่.....๒๓.....สิงหาคม ๒๕๖๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔

(นายสุรชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๘๐๔/ ๓๐๓๖



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล โมสส์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล โมสส์ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยในอาคารฯ ในวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๘ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยอาคารชุดเอลลิโอ เดล โมสส์ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๕ ต่อ ๓๒๑

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๕ ต่อ ๓๒๑

แบบ ภ.ร.ง.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานที่ดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว

วันที่ ๒๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๔๐-๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)

☒ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

ประเภทกิจการ อาคารชุดห้องพักอาศัย

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๕๔๘ หมู่ที่ ๑ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน - แขวง/ตำบล เสนานิคม

เขต/อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐

โทรศัพท์ - โทรสาร -

E-mail -

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๑๐๗ คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๐๗ คน

ชาย ๘๖ คน หญิง ๒๑ คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๓.๐๐ นาที

☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ร่วมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๔๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน ๑ แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๑๐๗ คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๐๗ คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๐ คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๐ คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๐ คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๐ คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

- ๒ -

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กก.จ.๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....

ผู้รับใบอนุญาต

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่

๒๗

เดือน

สิงหาคม

พ.ศ.

๒๕๖๘

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมิตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กก.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

กำหนดการฝึกอบรมหลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

วันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐-๑๖.๐๐ น.

สถานที่ ๑. ประชุมชี้แจงห้องประชุมของ นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
๒. ฝึกซ้อม ณ นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

เวลา	หัวข้อการฝึกอบรม	วิทยากร	สถานที่
๑๓.๐๐-๑๓.๓๐ น.	- ลงทะเบียน		ห้องประชุม
๑๓.๓๐-๑๔.๐๐ น.	พิธีเปิด	โดย ผู้จัดการ นิติฯ	ห้องประชุม
๑๔.๐๐-๑๕.๐๐ น.	ประชุมชี้แจงและซักซ้อมผู้ที่เกี่ยวข้อง เรื่อง ๑) แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของ สถานประกอบการ ๒) แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการอพยพ หนีไฟของสถานประกอบการ ๓) การค้นหาและช่วยเหลือ และการ เคลื่อนย้าย ผู้ประสบภัย	นายพดล บุญวรรณ ตำแหน่งพนักงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยชำนาญงาน	ห้องประชุมนิติฯ
๑๕.๐๐ น.เป็นต้นไป	ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ โดยการจำลองเหตุการณ์และฝึกซ้อมเสมือน เหตุการณ์จริง	นายหัตถชัย ศรีสุข ตำแหน่งพนักงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยชำนาญงาน	อาคารชุดฯ



แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๑๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

อนุญาตให้ กรุงเทพมหานคร

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๔๐๐๐๑๖๐๑๕๑

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๔๓๙ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางสาวสุวดี ทวีสุข)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

๒๔๑. นายหัตถชัย ศรีสุข	๒๗๑. นายณัฏฐิต	อัมพะวัด
๒๔๒. นายนพดล บุญวรรณ	๒๗๒. นายสุรสิทธิ์	แก้วขาว
๒๔๓. นายสุรศักดิ์ รอบคอบ	๒๗๓. นายสุพจน์	บันพิศ
๒๔๔. นายเอกรินทร์	๒๗๔. นายยุทธิ	งามเจริญ
๒๔๕. นายพัฒนศักดิ์	๒๗๕. นายชาติ	ฉายาวรรณ
๒๔๖. นายฉลอง บ่มทองกลาง	๒๗๖. นายธราวุฒิ	หมัดลิ่ง
๒๔๗. ว่าที่ ร.ต. ปิยะ ผ่องใส	๒๗๗. นายสมยศ	อาด้า
๒๔๘. นายอมรเทพ อินธิรัตน์	๒๗๘. นายสุเทพ	ยูนิซ
๒๔๙. นายสันติ เดชพร	๒๗๙. นายอนุวัฒน์	ปานนิยม
๒๕๐. ว่าที่ ร.ต. สุชาติ ผ่องใส	๒๘๐. นายเทวัญ	กันหารินทร์
๒๕๑. นายราชันย์ เอี่ยมสะอาด	๒๘๑. นายอัศวิน	ทับเจริญ
๒๕๒. นายสัจจพร ยูวัฒนา	๒๘๒. นายวรยุทธ	แก้วประดับ
๒๕๓. ว่าที่ ร.อ. ญาณภัทร รัตยั้ง	๒๘๓. นายรุ่ง	ศิริ
๒๕๔. นายกิตติศักดิ์ พงศ์กมลรัตน์	๒๘๔. นายอุทิศ	บุตรอินทร์
๒๕๕. นายนิรันดร์ บัวขาว	๒๘๕. นายพพล	ชูอำไพ
๒๕๖. นายจิรัชย์ มากศรี	๒๘๖. นายพรัตน์	สายนาโก
๒๕๗. นายกลวัชร ราโสภา	๒๘๗. จ.ส.ต. ธงชัย	தியัง
๒๕๘. จ.ส.ต. กฤษกร กองรับ	๒๘๘. นายสนธยา	หวั่งแจ่ม
๒๕๙. นายคำพอง หมื่นขั่ง	๒๘๙. นายอุดมศักดิ์	แขกใจเย็น
๒๖๐. นายปรีชา ลังประเสริฐ	๒๙๐. นายสมศักดิ์	สนิสุวิงค์
๒๖๑. นายชุตติเดช ภูบัณฑิต	๒๙๑. นายรุ่งโรจน์	คลังคล้าย
๒๖๒. นายสายเพชร ดอกยี่สุน	๒๙๒. นายสมเจตน์	กาสุลค์
๒๖๓. นายสมพร เพ็ชรอาวุธ	๒๙๓. ว่าที่ ร.ต. เริง	อำนวย
๒๖๔. นายราเชนทร์ พรหมบุตร	๒๙๔. นายคหาฐ	อ่วมณอม
๒๖๕. นายนันทโชค อินสว่าง	๒๙๕. นายสมนึก	บินอารีย์
๒๖๖. นายอภิชาติ แก้วโพธิ์ทอง	๒๙๖. นายอภิศักดิ์	ศิริวิบูล
๒๖๗. นายเปรม นาคมาโนช	๒๙๗. นายภาณุพันธุ์	กุ้องสกุล
๒๖๘. นายประโยชน์ ทองฉ้ออัน	๒๙๘. นายกำพลศักดิ์	พัยพัตร
๒๖๙. นายศรุต ศรวัลลือภา	๒๙๙. นายปัญญาพล	พรมสวัสดิ์
๒๗๐. นายเรจชัย คล้ายสุวรรณ	๓๐๐. นายสิทธิภูมิ	พงษ์ศิลา

/๓๐๑.นายปวเรศ...





ลงทะเบียนกิจกรรมซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

วันเสาร์ที่ 23 สิงหาคม 2568

โครงการ เอลิโอ เดล มอสส์

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	บ้านเลขที่	ฝ่าย	เบอร์ติดต่อ	หมายเหตุ
1	นฤทัย จันทร์ระวี	1548/518			
2	ภุชชนก ช่างตุก	1548/518		0618266553	
3	จิตาภา ช่างตุก	1548/518			
4	มณีนุช จันทรรักษ์	1548/552		0831543656	
5	วิภาดา	1548/1224		0936391960	
6	นิพัทธ์ เจริญกุล	1546/660		0945656161	
7	Wichitgar Namwallek	1548/760		0993237550	
8	ณิชากร ราม	1548/666		0956579898	
9	สุธาวาณ อึ้ง	1548/1321		061-9817484	
10	อัญญา ทานอภัย	1548/1321		088-7359815	
11	ศุภมาส แสงอรุณ	1548/799		083-9464163	
12	ณิชากร หวัง	1948/1076		092-681-3720	
13	อรรณพ นิพนธ์	1546/245		0635664663	
14	อรรณพ นิพนธ์	1548/68		0818435455	
15	ธีรพงศ์ จีระไพฑูริย์	1548/723		0817542370	
16	วชิระ	1462			
17	จวิทย์พร งามสอาด	1548/85		0649048967	
18	ธีรพงศ์	723			
19	ธีรพงศ์ วรณ	1548/228		067-6699901	
20	กิตติกร นกอนันต์	1585/858		081-8022159	
21	นันทิยา นันทิยา	1585/858		091-8621139	
22	พชร/พชร งาม	1548/192		0900751183	
23	ธีรพงศ์ นันทิยา	1548/160		0957462424	
24	พชร/พชร นันทิยา	-	ช่าง	084-267-4107	



ลงทะเบียนกิจกรรมข้อมูลพหุพหุไฟฟ้า ประจำปี 2568

วันเสาร์ที่ 23 สิงหาคม 2568

โครงการ เอลิโอ เดล มอสส์

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	บ้านเลขที่	ฝ่าย	เบอร์ติดต่อ	หมายเหตุ
25	วิชัย ธรรม	555	ORM	0623086025	
26	เจนภพ กงดีชัย	ฉัตติ	พธก	063-8492483	
27	จีรพันธ์ (คณิศร)	1347		0863479412	
28	ศิริวิทย์ เดวีเชนตร	1347		0616141322	
29	นพพร รอด	1028		0656435424	
30	ปิยะ หิมา	GA5	Sen	067-1073286	
31	จิตรกร นาน	1169		0958821251	
32	นพพร นพพร	1169	แผน		
33	นพพร	591			
34	ศรุต กิติ	1071		096-2960030	
35	ธีรวิทย์	1034		090050346	
36	ธีรวิทย์ ลิ้ม	1072		0880226186	
37	นพพร อิงต	729		0966542415	
38	วิรัตน์ อิงต	729		0622396636	
39	ปิยะ นพพร	445		0971971434	
40	นพพร นพพร	445		0903218720	
41	ธีรวิทย์ นพพร	887		0989399356	
42	ปรีชา นพพร	1245		0967454428	
43	นพพร นพพร	854		0815211082	
44	นพพร นพพร	1206		0805965492	
45	ธีรวิทย์ นพพร	1206		น	
46	นพพร นพพร	854		081-6804663	
47	ปรีชา นพพร	1245		0876983023	
48	นพพร นพพร	854		0991541142	
49	นพพร นพพร	456		0957065049	
50	นพพร นพพร	914		0929669411	
51	นพพร นพพร	ฉัตติ-555		0940050656	



ลงทะเบียนกิจกรรมซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

วันเสาร์ที่ 23 สิงหาคม 2568

โครงการ เอลิโอ เดล มอสส์

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	บ้านเลขที่	ฝ่าย	เบอร์ติดต่อ	หมายเหตุ
52	ภก.ดร. ชนตรี		↓ อาคาร	-	-
53	ฉันทนา กลิ่นหอม	907			
54	ดกัส เทียงตรง	803			
55	พร นวนนุ ทนต	1014			
56	นพดล นวนนุ ทนต	1014			
57	ดร. ฤกษ์ รื่นนุ ทนต	1014			
58	ฉัตรชัย รื่นนุ ทนต	411			
59	กนกนุ นวนนุ ทนต	804			
60	วิรัช นวนนุ ทนต	372			
61	กนกนุ นวนนุ ทนต	886			
62	กนกนุ นวนนุ ทนต	766			
63	น.น. น.น.	974			
64	ศิริ น.น.	1244			
65	ศิริ น.น.	1322			
66	เพชรรัตน์ นวนนุ ทนต	405			
67	Peter S. S. S.	848			
68	อัครนุ นวนนุ ทนต				
69	อัครนุ นวนนุ ทนต	1097			
70	น.น. น.น.				
71	อัครนุ นวนนุ ทนต	731			
72	อัครนุ นวนนุ ทนต	193			
73	อัครนุ นวนนุ ทนต	26			
74	อัครนุ นวนนุ ทนต	310			
75	อัครนุ นวนนุ ทนต	804			



ลงทะเบียนกิจกรรมข้อมูลพหุพหุไฟฟ้า ประจำปี 2568

วันเสาร์ที่ 23 สิงหาคม 2568

โครงการ เอลิโอ เดล มอสส์

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	บ้านเลขที่	ฝ่าย	เบอร์ติดต่อ	หมายเหตุ
46	กนิษฐา สอนมาลา			0886084588	
47	พชรณ ศิษย์ธวัช			0618046944	
48	สุโสมิท์ เท็ดทาผล			0816013216	
49	กนกกร วรวิเศษ			0938987501	
80	สทนต์วรรณ ศิษย์			0861046471	
81	ผ่อง วิสสาร			0634086123	
82	สุวรรณา 2/2/2561			0920190912	
83	ขนิษฐา ปานศรีสวัสดิ์			0875993857	
84	สุภาวดี อดิเรก		แม่บ้าน	0623427190	
85	อณิษฐ์ ศรีธรรม			0624970619	
86	วิภา 1/2/1/2			0910673840	
87	เกศนภา ศรี			0812409418	
88	วิภาวดี เท็ดทาผล			0625016173	
89	สุวิมล วัฒนดี			0896812773	
90	กัญญาภัค ศิษย์			0879338360	
91	วิภา วรวิเศษ			0868267368	
92	วิภาวดี สุวรรณา			0800315045	
93	วิภาวดี วัฒนดี		หญิง	0960578425	
94	วิภาวดี วัฒนดี		หญิง	0881700024	
95	วิภาวดี วัฒนดี		ชาย	091-3216523	
96	วิภาวดี วัฒนดี		ร.ว.จ.	0820383396	
97	วิภาวดี วัฒนดี		ร.ว.	0919960196	
98	วิภาวดี วัฒนดี		ร.ว.	0993894486	
99	วิภาวดี วัฒนดี		ร.พ.ก	0646123249	



ลงทะเบียนกิจกรรมซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

วันเสาร์ที่ 23 สิงหาคม 2568

โครงการ เอลิโอ เดล มอสส์

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	บ้านเลขที่	ฝ่าย	เบอร์ติดต่อ	หมายเหตุ
100	รัชชิต ชะเงาประเสริฐ		ร.พ.ก	081-4281109	
101	ธรรมาธิ์ ไตรรัตน์		ช่างอาคาร	082 0931073	
102	ทศพร ชนดี		ช่างอาคาร	094-4856258	
103	ศุภินันท์ ส.ภ.ก		พจน.อ.ท	064-6595463	
104	ทวิรัตน์ วงศ์ประไพพิศ		พจน.อ.ท	082-9269879	
105	กิตติศักดิ์ เวียงรัมย์		พจน.อ.ท	061-2454662	
106	เลิศลักษณ์ ทาไชยทนต์		HCM	081-5404028	
107	พินิจดา ใจอ่อน		ช่างอาคาร	0949174166	
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					

ภาคผนวก 7

- หนังสือเห็นชอบเปลี่ยนแปลง
มาตรการบำบัดน้ำเสียในโครงการ

วันที่ 30 มิถุนายน 2564

เรื่อง แจ้งการขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย(เชื่อมต่อระบบบำบัดกลาง)และยกเลิกการเก็บวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน ผู้อำนวยการสำนักโยธา
สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. สำเนาแบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร/แปลนระบบระบายน้ำจากเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. สำเนามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการเรื่องการบำบัดน้ำเสีย
3. สำเนาแบบปรับปรุงและรายการคำนวณการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ของวิศวกรผู้คำนวณออกแบบ
4. สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียเลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๓๒๖

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ ตั้งอยู่ 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขต จตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และได้ดำเนินการขออนุญาตทางสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักระบายน้ำ เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียรวม กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้มีการปรับปรุง/ยกเลิกระบบบางส่วน จากเดิมที่เป็นรูปแบบตามเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นรูปแบบตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียรวม กรุงเทพมหานคร โดยมีวิศวกรสาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมเป็นผู้คำนวณออกแบบ ซึ่งปัจจุบันได้รับการอนุญาตเชื่อมต่อระบบเรียบร้อยแล้ว

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ จึงขอส่งเอกสารแจ้งข้อมูลการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๓๒๖ จากสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ดังที่แนบมาแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท แอล พี ที พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

โดย นายธวัชชัย วรดิolk ผู้ดำเนินการแทน

เลขที่คำขอ.....

แบบ รป.๑

คำขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

เขียนที่... อาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

วันที่ ๑๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/บริษัทจำกัด/บริษัทมหาชนจำกัด/ห้างหุ้นส่วนจำกัด/อื่นๆ)
นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

☐ เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติ.....

เลขประจำตัวประชาชน

โทรศัพท์..... โทรศัพท์เคลื่อนที่..... อีเมล.....

มอบอำนาจให้ (นาย/นาง/นางสาว/อื่นๆ).....

เลขประจำตัวประชาชน

โทรศัพท์..... โทรศัพท์เคลื่อนที่.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท.....นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์

ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....๑๕๕๘ หมู่ที่..... - ตรอก / ซอย..... - ถนน พหลโยธิน ๓๔

ตำบล / แขวง.....เสนานิคม.....อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์.....๑๐๙๐๐..... โทรศัพท์.....๐๒-๐๑๓-๔๐๑๑..... โทรศัพท์เคลื่อนที่.....๐๙๘-๒๗๙-๔๕๖๖

อีเมล.....elio.phaholm@gmail.com.....โดย (นาย/นาง/นางสาว/อื่นๆ)..... นกุล ตั้งประสิทธิ์

เป็น กรรมการหรือหุ้นส่วนผู้มีอำนาจลงนาม / ผู้รับมอบอำนาจ กระทำการแทนนิติบุคคล

เลขประจำตัวประชาชน

โทรศัพท์..... - โทรศัพท์เคลื่อนที่.....๐๘๙-๘๑๔-๖๙๖๙

ขอยื่นคำขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

☐ ทำการต่อเชื่อมท่อน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่บ่อพักที่รวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

บริเวณ.....

☒ ทำการต่อเชื่อมท่อน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่บ่อพักที่ระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร

บริเวณ..... ถนน พหลโยธิน ๓๔

๑. ข้อมูลแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

ชื่ออาคาร/สถานประกอบการ.....อาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์.....รหัสประจำบ้าน๑๐๓๐-๐๗๙๔๕๘-๘

ตั้งอยู่เลขที่.....๑๕๕๘.....ตรอก / ซอย..... - ถนน.....พหลโยธิน ๓๔

แขวง.....เสนานิคม.....เขต.....จตุจักร.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....๑๐๙๐๐

โทรศัพท์.....๐๒-๐๑๓-๔๐๑๑..... อีเมล.....elio.phaholm@gmail.com

ประเภทของอาคารแหล่งกำเนิดน้ำเสีย.....อาคารชุดคอนโดมิเนียม

ประเภทของกิจการ.....

.....นิติบุคคลอาคารชุด

-๒-

ตามผังบริเวณ แบบขยายบ่อพักและท่อระบายน้ำ แบบขยายบ่อบำบัด รายการคำนวณและอื่น ๆ ที่แนบมาพร้อมนี้ กำหนดแล้วเสร็จใน.....-.....-.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ก่อสร้าง

๒. หลักฐานที่นำมาประกอบการพิจารณาชำระค่าบริการ (กรณีบุคคลธรรมดา/นิติบุคคล)

☒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคล)

☐ หนังสือเดินทางและใบอนุญาตทำงาน (กรณีบุคคลต่างด้าว)

☐ หนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย (ถ้ามี)

☐ รายละเอียดการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย

☒ รายการปริมาณการใช้น้ำและปริมาณน้ำเสียที่เป็นปัจจุบัน

☒ แบบแสดงรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

☒ รายละเอียดการระบายน้ำเสีย (แล้วแต่กรณีการระบายน้ำเสีย) พร้อมรายการคำนวณ และ

วิศวกรสาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ลงนามรับรองการออกแบบคำนวณ

☒ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมของผู้ออกแบบคำนวณ

☒ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารย้อนหลังหนึ่งเดือนก่อนการต่อเชื่อมท่อน้ำเสีย ซึ่งวิเคราะห์โดยหน่วยตรวจวิเคราะห์ของรัฐหรือหน่วยตรวจวิเคราะห์ของเอกชน

☐ กรณีต่อเชื่อมท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักที่รวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ต้องแนบ

☐ แบบแสดงรายละเอียดแนวการวางท่อจากอาคารไปยังบ่อพักที่รวบรวมน้ำเสีย

☐ แบบแสดงรายละเอียดการติดตั้งท่อน้ำเสียภายในบ่อพักที่รวบรวมน้ำเสีย และวิศวกรสาขา

วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ลงนามรับรองการออกแบบคำนวณ

☒ กรณีต่อเชื่อมท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต้องแนบ

☒ แบบแสดงรายละเอียดบ่อน้ำทิ้งและวิศวกรสาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ลงนาม

รับรองการออกแบบคำนวณ

☐ หนังสืออนุญาตระบายน้ำทิ้ง/เชื่อมต่อระบายน้ำ

☐ เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารและข้อความดังกล่าวเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ).....

ผู้ยื่นคำขอ/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

110021206900000306

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์ หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
 ที่อยู่ : 1548 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กทม. 10900
 รหัสแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 05 จตุจักร
 เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม/Ref. No.1 : 110021206900000306
 เลขที่อ้างอิง/Ref. No.2 : 051268000000000000

ประจำเดือน : ตุลาคม 2568
 ประเภทรายได้ : 2120
 ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
 กำหนดชำระภายใน : 05 ธันวาคม 2568
 จำนวนเงินที่ต้องชำระ : 12,468.79 บาท
 ยอดค้างชำระเดือน :

ทะเบียนผู้ใช้น้ำ : 62099015
 ประเภทแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 1(ข) อาคารประเภทอาคารชุด คอนโดมิเนียม
 อพาร์ทเมนต์ หอพัก

ปริมาณการใช้น้ำ	: น้ำประปา	7,793	ลูกบาศก์เมตร
	: น้ำบาดาล		ลูกบาศก์เมตร
	รวม	7,793	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียรวม (80% ของปริมาณการใช้น้ำ)		6,234.40	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียจากอุปกรณ์วัด			ลูกบาศก์เมตร
อัตราค่าธรรมเนียม		2	บาท/ลูกบาศก์เมตร
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียที่ต้องชำระ		12,468.79	บาท

ยอดรวมที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 12,468.79 บาท

นายปวิณห์สรณ์ ภัคยานพันธ์
 ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

* เพื่อความถูกต้องในการชำระเงิน กรุณาใช้แบบฟอร์มการชำระเงินของตัวเองเท่านั้น
 ** กรุณาตรวจสอบความถูกต้องหลังการชำระเงินทุกครั้ง
 *** ขออภัยหากท่านชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวแล้ว
 **** โปรดอ่านรายละเอียดด้านหลัง

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร

ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
 ประเภทรายได้ : 2120 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีของกทม. : 0994000160151

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร

โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน

☐ ธนาคารกรุงไทย (Comp Code) : 98668 (สาขา, ATM, Internet, Mobile)
☐ บริการชำระบิลข้ามธนาคาร* (Bill ID : 099400016015105)
 ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ (Internet, Mobile)
 *สามารถตรวจสอบรายชื่อธนาคารและผู้ให้บริการที่เข้าร่วมได้จากเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย
 - ค่าธรรมเนียมเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของแต่ละธนาคาร/ผู้ให้บริการ

ชื่อ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล มอสส์
 Comp.Code : 98668
 เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม /Ref. No.1 : 110021206900000306
 เลขที่อ้างอิง /Ref. No.2 : 051268000000000000
 กำหนดชำระภายใน : 05 ธันวาคม 2568
 จำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 12,468.79 บาท

☐ เงินสด	เลขที่เช็ค	เช็คลงวันที่	ชื่อธนาคาร/สาขา	จำนวนเงิน (บาท)	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
☐ เช็ค					
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (บาท)			หนึ่งหมื่นสองพันสี่ร้อยหกสิบแปดบาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์	12,468.79	ผู้รับเงิน/ผู้รับมอบอำนาจ

099400016015105 110021206900000306 051268000000000000 1246879

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
 ห้ามมิให้ชำระค่าธรรมเนียมเกินกำหนดเวลา
 และให้รับชำระตามยอดค่าธรรมเนียมเท่านั้น

สแกนเพื่อชำระค่าธรรมเนียม